

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. МУРАВЬЕВА Д. 90

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «16» 03.2015 года № Б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Муравьева д. 90
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016401:2593
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,40%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	27
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1307,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	654,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	161,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1685
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016401:1697

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	168946,43
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	61528,50
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	460877,98
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	433116,31
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	132011,55
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	15262,41
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	586800,33

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1307,6	площадь дома, кв.м.	Тариф	27,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,30	12161,91	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	9,64	12600,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	9,84	12870,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	27,22	35595,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	98,06	128218,74	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,47	1917,89	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	39,90	52178,55	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	31104,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,70	42366,24	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,64	4754,00	Постоянно	
12	Акт №105.04.23 от 21.04.2023 Изготовление домофонного ключа	шт	1,00	403,00	По заявкам	
13	Акт №155.06.23 от 22.06.2023 Монтаж металлических изделий на крыше	шт	1,00	12430,00	По плану	
14	Акт №181.07.23 от 13.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану	
15	Акт №192.07.23 от 31.07.2023 Почтовый ящик	шт	1,00	19256,00	По плану	
16	Акт №193.07.23 от 31.07.2023 Косметический ремонт подъезда №1, №2, №3	шт	1,00	212117,00	По плану	
17	Акт №206.08.23 от 24.08.2023 Замена блока питания дома, ремонт кнопки "Выход" 1п	шт	1,00	4428,00	По заявкам	
18	Акт №255.10.23 от 31.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:				586800,33		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	4150,32	4150,32	3320,04	4089,42
2	Водоотведение	"Уссурийск-	2526,00	2526,00	3029,40	7507,74
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	62730,00	62730,00	27080,04	22820,26

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/19 от 28.02.2016
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 150164,78
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 146451,47
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 3713,31
- 1.5. Наличие денежных средств на спец. счете капитального ремонта на конец года - 686965,02 коп.
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	Электроснабжение	309831,2	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5260,36	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб

(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

