

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Муравьева д.88А за 2021г.

1298,4 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	10,97	14242,11
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	6,32	8200,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	9,70	12600,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,55	31872,50
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	39,66	51494,17
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	1,40	1821,88
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	34,89	45305,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,66	24228,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,20	34277,76
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	4,48	5820,00
9	СОИ холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	39,28	2895,36
10	Электроэнергия по ОДПУ	ежемесячно	руб	3,30	23516,88
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	2662,74
12	Акт №17.01.21 от 29.01.2021 Замена лежака в подвале	По заявкам	шт	1,00	4891
13	Акт №70.03.21 от 26.03.2021 Проверка вентканалов кв 11,12,15,18,20,24,26,27	По заявкам	шт	1,00	2695
14	Акт №78.03.21 от 31.03.2021 стояка ХВС кв15, 18	Замена По заявкам	шт	1,00	1814
15	Акт №83.03.21 от 31.03.2021 Частичный ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	4356

16	Акт №108.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	2745
17	Акт №116.04.21 от 30.04.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	4398
18	Акт №122.05.21 от 25.05.2021 Техническое обслуживание ООО "СТА"	По заявкам	шт	1,00	30019
19	Акт №124.05.21 от 27.05.2021 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	8763
20	Акт №150.06.21 от 04.06.2021 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	2806
21	Акт №200.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1103
22	Акт №216.07.21 от 30.07.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	5555
23	Акт №246.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	368
24	Акт №257.08.21 от 31.08.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	2380
25	Акт №311.10.21 от 06.10.2021 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	3685
26	Акт №321.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительного мусора	По заявкам	шт	1,00	735
27	Акт №386.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	3000
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>				-	338249,40

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

338249,40

(триста тридцать восемь тысяч двести сорок девять рублей сорок копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	-218131,32
2	Начислено	358678,98
3	Оплачено	398023,32
4	Выполнено работ	338249,40
5	Остаток денежных средств на конец года	-158357,40
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	117381,37

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Экономист

Потапекно Т.В.