

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Можайского 31 за 2021г.

2798,40 площадь дома, кв.м.

Тариф

24,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	3,66	10232,92
	б) промывка труб	ежегодно	м2	9,01	25200,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узла учета по отоплению, ГВС	Ежеквартально	м2	14,94	41800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	22,46	62843,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	47,89	134006,49
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,86	2411,66
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	44,07	123331,30
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,41	51527,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	28,80	80593,92
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	7252,00
9	СОИ холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	39,28	2717,16
10	СОИ горячее водоснабжение	ежемесячно	руб	186,73	12750,72
11	СОИ электроэнергия	ежемесячно	руб	3,3	33679,14
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	4810,80
13	Акт №227.07.21 от 14.07.2021 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	8198,00
14	Акт №233.07.21 от 15.07.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	35805,00
15	Акт №236.07.21 от 20.07.2021 Проверка вентканалов кв 9	По заявкам	шт	1,00	1771,00
16	Акт №243.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00

17	Акт №279.07.21 от 30.07.2021 Покраска стола и лавочки	По заявкам	шт	1,00	3020,00
18	Акт №311.08.21 от 09.08.2021 Лабораторное исследование воды	По заявкам	шт	1,00	1773,00
19	Акт №326.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	368,00
20	Акт №361.09.21 от 08.09.2021 Санитрная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	26039,00
21	Акт №367.09.21 от 10.09.2021 Установка лавочки, ремонт скамейки, карусели	По заявкам	шт	1,00	25410,00
22	Акт №373.09.21 от 20.09.2021 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	9380,00
23	Акт №399.09.21 от 30.09.2021 ГВС, ХВС с подвала до 2-го этажа. Замена стояков ГВС из кв.29 в кв.32	По заявкам	шт	1,00	9295,00
24	Акт №477.11.21 от 30.11.2021 Ремонт оголовка вентшахты по стояку кв.9	По заявкам	шт	1,00	77029,00
25	Акт №531.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	6000,00
26	Акт №546.12.21 от 30.12.2021 Замена стояка ХВС и ГВС с кв.36 в кв.39	По заявкам	шт	1,00	3527,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	801506,11

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

801506,11 рублей (восемьсот одна тысяча пятьсот шесть рублей одиннадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Лопатина О.С. _____

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	89059,88
2	Начислено	823963,10
3	Оплачено	798290,53
4	Выполнено работ	801506,11
5	Остаток денежных средств на конец года	85844,30
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	25226,82

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 938 217,59 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.