

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Усурийск, ул. Ленинградская 53В за 2020г.

3596,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

18,83

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|-------------------|---|--|
| 1                | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | Постоянно   | м2                | -   | -  |
|                  | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,   | Постоянно   | м2                | 6,54  | 23511,05   |
|                  | б) промывка труб системы отопления и ГВС  | Ежегодно  | м2                | 6,53  | 23500,00   |
|                  | г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,   | По мере необходимости   | м2                |   | 0,00   |
|                  | д) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС   | Ежемесячно  | Единиц            | 6,34  | 22800,00   |
| 2                | Работы по уборке подъездов.   | 1 раз в неделю  | м2                | 25,72   | 92488,90   |
| 3                | Работы по содержанию придомовой территории.   | Ежедневно   | м2                | 36,66   | 131831,96  |
| 4                | Проведение дератизации и дезинсекции.   | 2 раза в год  | м2                | 0,74  | 2656,60  |
| 5                | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.     | Круглосуточно   | м2                | 41,24   | 148308,00  |
| 6                | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.  | Постоянно   | м2                | 21,30   | 76614,00   |
| 7                | Управление многоквартирным домом.   | Постоянно   | м2                | 22,60   | 81261,99   |
| 8                | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.           | Постоянно   | м2                | 2,21  | 7937,00  |
| 9                | ОДН холодное водоснабжение  | Ежемесячно  | руб               | 38,88   | 10381,56   |
| 10               | ОДН электроэнергия  | Ежемесячно  | руб               | 3,18  | 43885,80   |
| 11               | ОДН водоотведение   | Ежемесячно  | руб               | 34,03   | 8979,48  |
| 12               | Акт №15.01.20 от 30.01.20<br>Замена трансформатора тока   | По заявкам  | шт                | 1,00  | 8203,00  |
| 13               | Кадастровый паспорт земельного участка  | По заявкам  | шт                | 1,00  | 880,44   |
| 14               | Акт №25.02.20 от 06.02.2020<br>Топографическая съемка   | По заявкам  | шт                | 1,00  | 8800,00  |
| 15               | Акт №35.02.20 от 25.02.2020<br>Дизайн-проект  | По заявкам  | шт                | 1,00  | 13200,00   |
| 16               | Акт №38.02.20 от 28.02.2020<br>Проверка вентканалов   | По заявкам  | шт                | 1,00  | 984,00   |



|    |  |                   |           |             |                  |
|----|--|-------------------|-----------|-------------|------------------|
| 17 | Акт №42.02.20 от 28.02.2020<br>Уборка снега  | По заявкам        | шт        | 1,00        | 900,00           |
| 18 | <b>Комиссия банка за ведение счета</b>   | <b>Ежемесячно</b> | <b>шт</b> | <b>1,00</b> | <b>700,00</b>    |
| 19 | Акт №60.03.20 от 02.03.2020<br>Экспертиза сметы  | По заявкам        | шт        | 1,00        | 10593,00         |
| 20 | Акт №70.03.20 от 11.03.2020<br>Открытие расчетного счета                                   | По заявкам        | шт        | 1,00        | 2310,00          |
| 21 | Акт №83.03.20 от 30.03.2020<br>Уборка снега трактором                                      | По заявкам        | шт        | 1,00        | 900,00           |
| 22 | Акт №98.04.20 от 07.04.2020г<br>Изготовление домофонных ключей                             | По заявкам        | шт        | 1,00        | 2530,00          |
| 23 | Акт №177.07.20 от 20.07.20<br>Санитарная обработка и установка<br>заграждения на тех.этаже | По заявка         | шт        | 1,00        | 18702,00         |
| 24 | Акт №214.08.20 от 26.08.20 Строительный<br>контроль  | По заявка         | шт        | 1,00        | 50621,00         |
| 25 | Акт №268.10.20 от 12.10.20<br>Строительный контроль  | По заявка         | шт        | 1,00        | 21000,00         |
| 26 | Акт №307.11.20 от 25.11.20<br>Игровое оборудование   | По заявка         | шт        | 1,00        | 43395,00         |
| 27 | Акт №309.11.20 от 25.11.20.<br>Транспортирование строительных отходов                      | По заявка         | шт        | 1,00        | 5145,00          |
| 28 | Акт №335.12.20 от 02.12.20<br>Установка игрового оборудования                              | По заявка         | шт        | 1,00        | 5500,00          |
| 29 | Акт №337.12.20 от 10.12.20<br>Работа спецтехники уборка и вывоз снега                      | По заявка         | шт        | 1,00        | 34375,00         |
| 30 | Акт №356.12.20 от 30.12.20<br>Замена сборки стояка ц/о                                     | По заявка         | шт        | 1,00        | 1824,00          |
|    | <b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>   |                   |           |             | <b>904718,78</b> |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

904718,78 (девятьсот четыре тысячи семьсот восемнадцать рублей семьдесят восемь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)



|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.                     | 135267,84 |
| 2 | Начислено за 2020 г.  | 875867,17 |
| 3 | Оплачено в 2020 г.  | 881858,24 |
| 4 | Выполнено работ в 2020 г.                                     | 904718,78 |
| 5 | Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.                     | 112407,30 |
| 6 | Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г | 87001,76  |

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.