

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Ленинградская 53В за 2021г.

3596,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	0,80	34675,28
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	0,60	21577,80
	д) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Ежемесячно	Единиц	0,54	25220,02
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	2,90	110877,36
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	3,40	169765,57
4	Проведение дератизации и дезинсекции.	2 раза в год	м2	0,07	3411,82
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	3,50	156939,39
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	1,90	85639,15
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	26,92	96794,41
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	0,26	14268,61
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	10671,70
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	44374,91
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	9118,59
12	Акт №07.01.21 от 21.01.2021 Услуги погрузчика	По заявка	шт	1,00	1375,00
13	Акт №13.01.21 от 29.01.2021 Услуги погрузчика	По заявка	шт	1,00	1375,00
14	Акт №42.02.21 от 18.02.2021 Уборка снега	По заявка	шт	1,00	2750,00
15	Акт №45.02.21 от 20.02.2021 Изготовление и установка изделий из ПВХ в кол-ве 10шт	По заявка	шт	1,00	120493,00

16	Акт №49.02.21 от 26.02.2021 Уборка снега	По заявка	шт	1,00	7700,00
17	Акт №117.04.21 от 30.04.2021 Замена участка ливневой трубы	По заявка	шт	1,00	8350,00
18	Акт №154.06.21 от 08.06.2021 Лабораторное исследование воды	По заявка	шт	1,00	2038,00
19	Акт №194.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявка	шт	1,00	7718,00
20	Акт №225.07.21 от 30.07.2021 Частичная замена стояка канализации с кв.3 в подвал	По заявка	шт	1,00	3123,00
21	Акт №253.08.21 от 31.08.2021 Ремонт кровли	По заявка	шт	1,00	6973,00
22	Акт №274.09.21 от 09.09.2021 Санитарная спилка деревьев	По заявка	шт	1,00	51419,00
23	Акт №279.09.21 от 17.09.2021 Поверка оборудования	По заявка	шт	1,00	23705,00
24	Акт №291.09.21 от 22.09.2021 Заделка межпанельных швов	По заявка	шт	1,00	17193,00
25	Акт №345.11.21 от 09.11.2021 Обустройство входа в подъезд	По заявка	шт	1,00	215775,00
26	Акт №357.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	По заявка	шт	1,00	2000,00
27	Акт №390.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявка	шт	1,00	4500,00
ИТОГО по понесенным затратам:					1259821,61

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1259821,61 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать один рубль шестьдесят одна копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	112407,30
2	Начислено	1016900,11
3	Оплачено	1007477,89
4	Выполнено работ	1259821,61
5	Остаток денежных средств на конец мгода	-139936,43
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	80486,48

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 =1+3-4

Экономист

Потапенко Т.В.