

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Ленинградская д.53Б за 2021г.

3475,9 площадь дома, кв.м.

Тариф

20,35

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,25	18231,41
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	6,76	23500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейса	Ежемесячно	Единиц	5,52	19200,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	26,67	92688,72
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	38,79	134824,99
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,76	2656,60
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,97	149349,55
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,85	65509,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	24,42	84881,48
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	8993,00
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	8835,54
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	0,00
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	7812,42
12	Акт №06.01.21 от 21.01.2021 Услуги погрузчика	По заявкам	шт	1,00	1375,00

13	Акт №12.01.21 от 29.01.2021 Услуги погрузчика	По заявкам	шт	1,00	1375,00
14	Акт №18.01.21 от 29.01.2021 Установка почтовых ящиков	По заявкам	шт	1,00	8517,00
15	Акт №35.02.21 от 09.02.2021г Заглушка вентиляционных отверстий на тех этаже	По заявкам	шт	1,00	3510,00
16	Акт №43.02.21 от 18.02.2021г Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	2750,00
17	Акт №46.02.21 от 20.02.2021г Обшивка дома	По заявкам	шт	1,00	49150,00
18	Акт №53.02.21 от 26.02.2021г Выведения ливневки в канализацию	По заявкам	шт	1,00	7700,00
19	Акт №84.03.21 от 31.03.2021 Частичный ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	3129,00
20	Акт №128.05.21 от 28.05.2021 Ремонт вызывной панели домофона	По заявкам	шт	1,00	2990,00
21	Акт №135.05.21 от 31.05.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	1971,00
22	Акт №157.06.21 от 11.06.2021 Ремонт доводчика, замка	По заявкам	шт	1,00	1725,00
23	Акт №165.06.21 от 28.06.2021 Заделка межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	66589,00
24	Акт №193.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	7718,00
25	Акт №235.08.21 от 09.08.2021 Ремонт мягкой кровли кв 44	По заявкам	шт	1,00	22000,00
26	Акт №239.08.21 от 09.08.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	9350,00
27	Акт №261.08.21 от 31.08.2021 Ремонт эл.щитов	По заявкам	шт	1,00	32611,00
28	Акт №317.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
29	Акт №326.10.21 от 26.10.2021 Замена вызывной панели, восстановление электропитания	По заявкам	шт	1,00	11788,00
30	Акт №354.11.21 от 30.11.2021 Замена стояка ХВС с кв.71-65, замена стояка кан-ции с кв.6-кв.9	По заявкам	шт	1,00	9216,00
31	Акт №356.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2000,00
32	Акт №391.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
33	Акт №398.12.21 от 30.12.2021 Замена стояка канализации и ХВС через перекрытие кв 71, 74	По заявкам	шт	1,00	10044,00
34	Акт №401.12.21 от 30.12.2021 Ремонт этажно эл.щита 1п, 5 эт	По заявкам	шт	1,00	4785,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	-	882010,71

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

882010,71 (восемьсот восемьдесят две тысячи десять рублей семьдесят одна копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу неимеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года		-99463,04
2	Начислено		849922,7
3	Оплачено		814272,34
4	Выставлено ДЭК	964852,98	-50883,07
	Оплачено жителями	913969,91	
5	Выполнено работ		882010,71
6	Остаток денежных средств на конец года		-218084,48
7	Задолженность нарастающим итогом на конец года		594289,66

п.5 = итогу по выполненным работам

п.6 = 1+3+4-5

Экономитс

Потапенко Т.В.

Альтерман Л.Е