

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Ленинградская д.53Б за 2020г.

3475,9	площадь дома, кв.м.	Тариф	20,35		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	8,14	28306,79
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	6,76	23500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейса	Ежемесячно	Единиц	5,52	19200,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	27,11	94223,95
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	36,55	127033,54
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,76	2656,60
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	39,89	138657,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,32	74123,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,17	87498,83
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,23	7761,00
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	8684,16
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	3538,59
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	7511,70
12	Акт №23.02.20 от 05.02.2020 Замена кнопки "Выход"	По заявкам	шт	1,00	1380,00
13	Акт №24.02.20 от 06.02.2020 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	8800,00
14	Акт №32.02.20 от 20.02.2020 Дизайн-проект	По заявкам	шт	1,00	13200,00
15	Акт №43.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам		1,00	900,00
16	Комиссия банка за ведение счета	Ежемесячно	шт	1,00	640,00

17	Акт №69.03.20 от 11.03.2020 Открытие расчетного счета	По заявкам	шт	1,00	2310,00
18	Акт №84.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	900,00
19	Акт №97.04.20 от 07.04.2020г Изготовление домофонных ключей	По заявкам	шт	1,00	2530,00
20	Акт №100.04.20 от 16.04.2020г Экспертиза сметы (детская площадка)	По заявкам	шт	1,00	16742,00
21	Акт №139.06.20 от 05.06.20 Ремонт домофона, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	3255,00
22	Акт №143.06.20 от 10.06.20 Восстановление межпанельных швов кв 2	По заявкам	шт	1,00	18810,00
23	Акт №187.07.20 от 30.07.20 Ремонт межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	6050,00
24	Акт №199.08.20 от 24.08.20 Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	7560,00
25	Акт №219.08.20 от 28.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	12100,00
26	Акт №220.08.20 от 31.08.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	2738,00
27	Акт №230.09.20 от 02.09.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	33574,00
28	Акт №235.09.20 от 09.09.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	3791,00
29	Акт №264.10.20 от 02.10.20 Комиссия за расчетный счет	По заявкам	шт	1,00	4140,00
30	Акт №308.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	5145,00
31	Акт №338.12.20 от 10.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	32813,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	800073,16

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

800073,16 (восемьсот тысяч семьдесят три рубля шестнадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

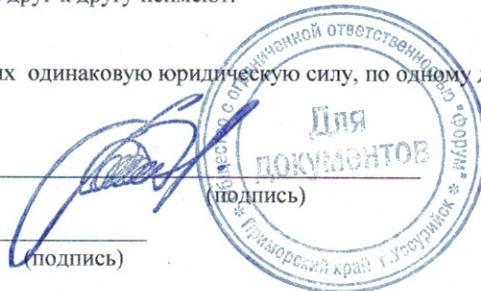
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.		-80052,93
2	Начислено за 2020 г.		878113,44
3	Оплачено в 2020 г.		884883,16
4	Выставлено ДЭК	1027604,26	-104220,11
	Оплачено жителями	923384,15	
5	Выполнено работ в 2020 г.		800073,16
6	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.		-99463,04
7	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.		465805,33

п.5 = итогу по выполненным работам

п.6 = 1+3+4-5

Зам. генерального директора по ЭЖФ:

Е.И. Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.

КВ-63 Научно-исследовательский институт
Сунтакова №.66