

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 41Д

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 06.2010 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д.41Д
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:3741
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1974
5	Степень износа по данным государственного технического учета	22,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	119
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5726,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1917,9
12	Количество лестничных клеток	8
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	663
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6447
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:405

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	333231,71
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	897637,21
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3280571,66
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3197949,25
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1317976,01
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	121301,16
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	16800,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1751429,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	5726,4 площадь дома, кв.м.		Тариф 20,90 за 1 м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2			Постоянно	
		м2	10,57	60502,50	Постоянно	
		м2	6,99	40000,00	Ежегодно (летом)	
		единиц	3,00	17160,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,96	148666,81	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	35,68	204316,47	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,83	4768,62	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,89	274224,42	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	136212,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	25,08	143618,11	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	20812,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	13611,96	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	квт	3,75	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	м3	40,03	12419,88	Ежемесячно
12	Акт №26.01.23 от 31.01.2023 Замена тройника кан-ции кв.116	шт	1,00	2393,67	Аварийно
13	Акт №47.02.23 от 08.02.2023г. Ремонт вызывной панели/клавиатура п8	шт	1,00	4025,00	Аварийно
14	Акт №145.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
15	Акт №169.04.23 от 19.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
16	Акт №177.04.23 от 25.04.2023 Замена доводчика, ремонт замка и пластины 2п	шт	1,00	6728,00	Аварийно
17	Акт №268.06.23 от 19.06.2023 Ремонт системы ХВС в подвальном помещении	шт	1,00	634996,00	Аварийно
18	Акт №294.07.23 от 05.07.2023 Замена доводчика, ремонт замка и пластины	шт	1,00	6728,00	Аварийно
19	Акт №341.07.23 от 31.07.2023 Установка светильника на торце дома	шт	1,00	3070,36	Аварийно
20	Акт №367.08.23 от 15.08.2023 Прорубили выход кан-ции 6-й под-д	шт	1,00	1650,00	Аварийно
21	Акт №441.09.23 от 27.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
22	Акт №525.11.23 от 24.11.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	5676,00	По плану
23	Акт №554.12.23 от 25.12.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
24	Акт №561.12.23 от 25.12.2023 Замена доводчика 8п	шт	1,00	5175,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1751429,80

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	17017,92	17017,92	13611,96	14089,2
2	Водоотведение	"Уссурийск-	10352,28	10352,28	12419,88	12788,31
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1691524,00	1691524,00	1796429,06	1665191,89

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	12	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	207190,69	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

