

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Усурийск, ул. Ленинградская д.41 д за 2021г.

5726,4 площадь дома, кв.м.

Тариф

20,90

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,73	32820,61
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	6,22	35600,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	единиц	2,93	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	25,50	146045,30
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	30,33	173678,96
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,81	4643,14
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,92	245779,90
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	107491,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,08	143618,11
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	14842,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	39,28	12129,18
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт	3,30	0,00
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	35,08	10723,74
12	Акт №17.01.21 от 29.01.2021 Услуги погрузчика	По заявкам	шт	1,00	5500,00
13	Акт №21.01.21 от 29.01.2021 Замена участка трубы канализации	По заявкам	шт	1,00	2696,00
14	Акт №39.02.21 от 03.02.2021г Замена кнопки "выход"	По заявкам	шт	1,00	1553,00
15	Акт №58.02.21 от 20.02.2021г Экспертиза сметы	По заявкам	шт	1,00	11374,00

16	Акт № 61.02.21 от 26.02.2021г Замена доводчика, кнопки "выход", устранение переполосовки, ремонт пластин	По заявкам	шт	1,00	7188,00
17	Акт № 76.02.21 от 26.02.2021г Дизайн проект	По заявкам	шт	1,00	15840,00
18	Акт №103.03.21 от 23.03.2021 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	9450,00
19	Акт №110.03.21 от 29.03.2021 Устранение переполосовки	По заявкам	шт	1,00	1208,00
20	Акт №112.03.21 от 31.03.2021 Частичная замена стояка кв 37, замена подводки к радиатору	По заявкам	шт	1,00	5204,00
21	Акт №121.03.21 от 31.03.2021 Частичная замена стояка ХВС в подвале	По заявкам	шт	1,00	3074,00
22	Акт №150.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	2794,00
23	Акт №161.05.21 от 12.05.2021 Ремонт вызывной панели домофона, восстановление проводки домофона	По заявкам	шт	1,00	4945,00
24	Акт №229.07.21 от 15.07.2021 Проверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	18755,00
25	Акт №257.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
26	Акт №315.08.21 от 12.08.2021 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	55528,00
27	Акт №320.08.21 от 18.08.2021 Транспортные услуги (услуги манипулятора)	По заявкам	шт	1,00	5500,00
28	Акт №331.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
29	Акт №345.08.21 от 31.08.2021 Фундаментный блок, материалы	По заявкам	шт	1,00	6032,00
30	Акт №351.08.21 от 31.08.2021 Монтаж освещения над входом	По заявкам	шт	1,00	11627,00
31	Акт №356.09.21 от 07.09.2021 Программирование домофона/сбой программы	По заявкам	шт	1,00	1093,00
32	Акт №369.09.21 от 15.09.2021 Ремонт бельевых площадок в кол-ве 2шт	По заявкам	шт	1,00	96800,00
33	Акт №406.09.21 от 30.09.2021 Замена задвижки на вводе ХВС	По заявкам	шт	1,00	4473,00
34	Акт №423.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	919,00
35	Акт №451.10.21 от 29.10.2021 Замена стояка ц/о	По заявкам	шт	1,00	2525,00
36	Акт №460.11.21 от 03.11.2021 Работа по отсыпки и планировки парковки, благоустройств клумб	По заявкам	шт	1,00	246225,00
37	Акт №520.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	1471179,94

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1471179,94 рублей (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча сто семьдесят девять рублей девяносто четыре копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу неимеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

ФИО

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года		161419,16
2	Начислено		1459034,04
3	Оплачено		1428866,09
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"		10800,00
5	Оплата за размещение оборудования "ОктопусНет"		5500,00
6	Оплата за размещение оборудования "Владлинк"		0,00
7	Всего оплачено		1445166,09
8	Электроэнергия	Выставлено ДЭК	1615539,87
		Оплачено жителями	1512561,40
			-102978,47
9	Выполнено работ		1471179,94
10	Остаток денежных средств на конец года		32426,84
11	Задолженность нарастающим итогом на конец года		871630,99

п.9 = итогу по выполненным работам

п.7 = 3+4+5+6

п.10 = 1+7+8-9

Экономист

Потапенко Т.В.