

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Ленинградская д.41 д за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
5726,4	площадь дома, кв.м.	Тариф	20,90		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Постоянно	м2	-	
		Постоянно	м2	7,06	40407,97
		ежегодно	м2	6,22	35600,00
		Ежемесячно	единиц	2,93	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,66	141184,61
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	28,19	161449,20
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,81	4643,14
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,07	235158,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	121995,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,95	148600,08
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	12637,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	38,88	11920,08
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт	3,18	5611,89
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	34,03	10310,46
12	Акт № 29.01.20 от 30.01.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	1343,00
13	Акт №56.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	1800,00
14	Акт №97.03.20 от 19.03.2020 Замена прожектора	По заявкам	шт	1,00	1601,00
15	Акт №125.03.20 от 31.03.2020 Ремонт стояка канализации кв 70	По заявкам	шт	1,00	2204,00
16	Акт №192.05.20 от 29.05.2020 Дезинфекция-микробы	По заявкам	шт	1,00	957,00
17	Акт №216.06.20 от 05.06.20 Ремонт домофона, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	4405,00
18	Акт №228.06.20 от 15.06.20 Регулировка доводчика 8п	По заявкам	шт	1,00	380,00
19	Акт №293.07.20 от 30.07.20 Изготовление ключей	По заявкам	шт	1,00	4600,00
20	Акт №302.07.20 от 31.07.20 Замена стояка канализации кв 48	По заявкам	шт	1,00	2694,00

21	Акт №302.07.20 от 31.07.20 Замена автоматов в э.щите	По заявкам	шт	1,00	16899,00
22	Акт №206.08.20 от 03.08.20 Пульт ДУ с динамическим кодом	По заявкам	шт	1,00	4950,00
23	Акт №330.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1838,00
24	Акт №376.09.20 от 09.09.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	46395,00
25	Акт №415.09.20 от 30.09.20 Замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	2143,00
26	Акт №417.09.20 от 30.09.20 Монтаж освещения в 5,6,7 подъезде	По заявкам	шт	1,00	5602,00
27	Акт №423.09.20 от 30.09.20 Частичная замена стояка канализации кв118	По заявкам	шт	1,00	1684,00
28	Акт №472.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	9555,00
29	Акт №535.12.20 от 30.12.20 Регулировка доводчика, смазка дверных петель	По заявкам	шт	1,00	920,00
30	Акт №545.12.20 от 30.12.20 Замена стояка ХВС	По заявкам	шт	1,00	4090,00
ИТОГО по понесенным затратам:				-	1060377,43

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1060377,43 рублей (один миллион шестьдесят тысяч триста семьдесят семь рублей семьдесят три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома

ФИО

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-32871,11
2	Начислено за 2020г.		1468987,32
3	Оплачено за 2020г.		1433030,16
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.		9900,00
5	Оплата за размещение оборудования "ОктопусНет" за 2020 г.		4500,00
6	Оплата за размещение оборудования "Владлинк" за 2020 г. без ежемесячной оплаты		0,00
7	Всего оплачено в 2020 г.		1447430,16
8	Выставлено ДЭК	1549850,45	-192762,47
	Оплачено жителями	1357087,98	
9	Выполнено работ в 2020г.		1060377,43
10	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.		161419,16
11	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.		715668,18

п.9 = итогу по выполненным работам

п.7 = 3+4+5+6

п.10 = 1+7+8-9

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.