

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 23В

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № 6/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д. 23В
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:503
3	Серия, тип постройки	Панельный
4	Год постройки	1986
5	Степень износа по данным государственного технического учета	37,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3548,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1159,8
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	413,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3510,00
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:393

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	112658,17
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	220293,15
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1173900,62
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1122526,83
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	377427,95
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	422155,50
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, (интернетпровайдеры) тыс. руб.	13200,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	824979,50

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3548,2	площадь дома, кв.м.	Тариф	22,86 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	10,26	36414,72	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	м2	7,05	25000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	единиц	4,84	17160,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	26,00	92250,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	36,00	127745,00	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,80	2834,80	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,74	165853,27	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	84400,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,29	97504,54	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	12897,00	Постоянно	

9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	8497,44	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	109974,73	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	7752,00	Ежемесячно
12	Акт №58.02.23 от 10.02.2023г. Изготовление домофонных ключей 1-5	шт	1,00	1668,00	По заявкам
13	Акт №129.03.23 от 31.03.2023 Ремонт кровли	шт	1,00	3194,00	Аварийно
14	Акт №146.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
15	Акт №170.04.23 от 19.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
16	Акт №194.04.23 от 28.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	5659,00	По заявкам
17	Акт №410.09.23 от 07.09.2023 Услуги самосвала, вывоз веток	шт	1,00	2728,00	По плану
18	Акт №414.09.23 от 12.09.2023 Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	18772,00	По плану
19	Акт №442.09.23 от 27.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
20	Акт №555.12.23 от 25.12.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	824979,50	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	10621,44	10621,44	8497,44	83963,87
2	Водоотведение	"Уссурийск-	6461,16	6461,16	7752,00	7639,78
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	156783,80	156783,80	48015,36	34807,12

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 03.08.2021г.
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период: 407475,99
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период: 385323,28
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 22152,71
1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 2938111,44
1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	70874,6		

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

