

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Ленинградская д.23 В за 2021г.

3548,2 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,86

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|-------------------|---|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | Постоянно | м2 | - | - |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | Постоянно | м2 | 4,09 | 14511,80 |
| | б) промывка труб и системы отопления и ГВС | ежегодно | м2 | 5,78 | 20500,00 |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению | Ежемесячно | единиц | 4,73 | 16800,00 |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | 1 раз в неделю | м2 | 25,45 | 90293,00 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | Ежедневно | м2 | 27,42 | 97290,46 |
| 4 | Дератизация | 2 раза в год | м2 | 0,78 | 2760,20 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Круглосуточно | м2 | 54,12 | 192015,95 |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | Постоянно | м2 | 18,77 | 66604,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | Постоянно | м2 | 2,29 | 97504,54 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | Постоянно | м2 | 2,59 | 9197,00 |
| 9 | СОИ холодное водоснабжение | Ежемесячно | руб | 39,28 | 7567,92 |
| 10 | СОИ электроэнергия | Ежемесячно | руб | 3,30 | 7042,36 |
| 11 | СОИ водоотведение | Ежемесячно | руб | 35,08 | 6691,92 |
| 12 | Акт №10.01.21 от 21.01.2021 Услуги погрузчика | по заявкам | шт | 1,00 | 1375,00 |
| 13 | Акт №18.01.21 от 29.01.2021 Услуги погрузчика | по заявкам | шт | 1,00 | 2750,00 |
| 14 | Акт №57.02.21 от 18.02.2021 Услуги погрузчика | по заявкам | шт | 1,00 | 2750,00 |
| 15 | Акт №108.03.21 от 29.03.2021 Замена кнопки "Выход", ремонт замка | по заявкам | шт | 1,00 | 2645,00 |
| 16 | Акт №124.03.21 от 31.03.2021 Замена стояка ХВС с подвала в кв 2,5 | по заявкам | шт | 1,00 | 5079,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------|----|------|-----------|
| 17 | Акт №258.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов | По заявкам | шт | 1,00 | 735,00 |
| 18 | Акт №332.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов | По заявкам | шт | 1,00 | 1470,00 |
| 19 | Акт №359.09.21 от 07.09.2021 Регулировка доводчика | По заявкам | шт | 1,00 | 403,00 |
| 20 | Акт №386.09.21 от 22.09.2021 Заделка межпанельных швов | По заявкам | шт | 1,00 | 17248,00 |
| 21 | Акт №414.10.21 от 08.10.2021 Поверка оборудования | По заявкам | шт | 1,00 | 18755,00 |
| 22 | Акт №424.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов | По заявкам | шт | 1,00 | 919,00 |
| 23 | Акт №521.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором | По заявкам | шт | 1,00 | 4500,00 |
| 24 | Акт №543.12.21 от 30.12.2021 Замена участка стояка канализации | По заявкам | шт | 1,00 | 2160,00 |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | | | - | 689568,15 |

2. Всего за период с "01" январь 2021 г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

689568,15 рублей (шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей пятнадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: _____

ФИО

(подпись)



| | | | |
|---|--|-----------|------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало года | | 85660,20 |
| 2 | Начислено | | 994644,28 |
| 3 | Оплачено | | 1053131,12 |
| 4 | Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" | | 7200,00 |
| 5 | Всего оплачено | | 1060331,12 |
| 6 | Начисленно | 924109,81 | -84067,39 |
| | Оплачено | 840042,42 | |
| 7 | Выполнено работ | | 689568,15 |
| 8 | Остаток денежных средств на конец года | | 372355,78 |
| 9 | Задолженность нарастающим итогом на конец года | | 208463,97 |

п.7 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.8 = 1+5+6-7

Экономист

Потапенко Т.В.