

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 21Г**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д.21Г
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:576
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,70%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3533,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1364,8
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	498,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2947
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:406

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	272504,38
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	185269,16
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2366602,72
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2285040,05
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	362609,42
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	<b>191130,42</b>
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1133184,01

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3533,8	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	10,48	37034,81	Постоянно	
	б) промывка труб отопительной системы	м2	7,07	25000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейсу	Единиц	5,55	19620,00	ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	23,67	83640,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	36,41	128673,10	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,93	3293,46	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,29	163590,06	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	84056,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	106014,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	12842,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	10226,64	ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	квт	3,75	0,00	ежемесячно	
11	КР на СОИ водоотведению	м3	40,03	9331,44	Ежемесячно	
12	Акт №07.01.23 от 18.01.2023 Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	26400,00	По плану	
13	Акт №51.02.23 от 08.02.2023г. Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	23760,00	По плану	
14	Акт №56.02.23 от 10.02.2023г. Замена доводчика 3п	шт	1,00	5175,00	По заявкам	
15	Акт №74.02.23 от 28.02.2023г. Замена доводчика 2п, изготовление домофонных ключей	шт	1,00	6843,00	По заявкам	
16	Акт №122.03.23 от 29.03.2023 Ремонт водосточной системы	шт	1,00	17600,00	Аварийно	
17	Акт №124.03.23 от 31.03.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	29106,00	По плану	
18	Акт №128.03.23 от 31.03.2023 Ремонт кровли	шт	1,00	2168,00	По плану	
19	Акт №173.04.23 от 19.04.2023 Закрепление металла на крыше	шт	1,00	6435,00	Аварийно	
20	Акт №199.04.23 от 28.04.2023 Замена стояка кан-ции с кв.36 до подвала	шт	1,00	8894,50	Аварийно	
21	Акт №328.07.23 от 31.07.2023 Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	21945,00	По плану	
22	Акт №376.08.23 от 21.08.2023 Строительный контроль	шт	1,00	38500,00	По плану	
23	Акт №377.08.23 от 24.08.2023 Восстановление электропитания домофона/ремонт блока питания, регулировка доводчика 3п	шт	1,00	1093,00	Аварийно	
24	Акт №406.09.23 от 04.09.2023 Ремонт подводки домофона, замена блока питания 5п	шт	1,00	4945,00	Аварийно	
25	Акт №448.09.23 от 30.09.2023 Материалы	шт	1,00	3331,00	По заявкам	
26	Акт №464.10.23 от 17.10.2023 Работы по водоотведению с придомовой территории	шт	1,00	245079,00	По плану	
27	Акт №521.11.23 от 22.11.2023 Комиссия за ведение счета	шт	1,00	6000,00	По плану	
28	Акт №574.12.23 от 29.12.2023 Регулировка доводчика 1-5п	шт	1,00	2588,00	По заявкам	
ИТОГО по понесенным затратам:				-	-	1133184,01

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	12784,32	12784,32	10226,64	10174,28
2	Водоотведение	"Уссурийск-	7778,16	7778,16	9331,44	9276,13
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1253760,00	1253760,00	1194892,55	1229019,94

## III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2560,7	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

