

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Ленинградская д.21 Г за 2021г.

3533,8 площадь дома, кв.м.

Тариф

19,84

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	4,66	16452,14
	б) промывка труб отопительной системы	ежегодно	м2	5,80	20500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб-интерфейсу	ежемесячно	Единиц	5,43	19200,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	21,24	75051,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	29,42	103952,32
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,91	3206,80
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	43,29	152982,65
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	66333,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	1,98	83963,09
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	9158,00
9	СОИ холодное водоснабжение	ежемесячно	м3	39,28	9110,64
10	СОИ электроэнергия	ежемесячно	кВт	3,3	0,00
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	35,08	8055,48
12	Акт №23.01.21 от 29.01.2021 Замена стояка канализации с кв 16 в подвал	По заявкам	шт.	1,00	2650,00
13	Акт №27.01.21 от 29.01.2021 Замена автоматов в ВРУ	По заявкам	шт	1,00	17385,00
14	Акт №64.02.21 от 26.02.21 Ремонт доводчика, смазка дверных петель	По заявкам	шт	1,00	1265,00
15	Акт №95.03.21 от 15.03.2021 Крепление фасадного листа на торце дома	По заявкам	шт	1,00	3510,00
16	Акт №159-3.04.21 от 30.04.2021 Замена стояка ХВС с кв21/24, 15	По заявкам	шт	1,00	5846,00
17	Акт №263.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2205,00

18	Акт №373.07.21 от 21.07.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	5555,00
19	Акт №312.08.21 от 11.08.2021 Дезинсекция (насекомые)	По заявкам	шт	1,00	9501,00
20	Акт №387.09.21 от 22.09.2021 Заделка межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	35013,00
21	Акт №415.10.21 от 12.10.2021 Восстановление линии в 4п	По заявкам	шт	1,00	633,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	651528,11

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

651528,11 рублей (шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать восемь рублей одиннадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: _____

ФИО

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года		408767,19
2	Начислено		858778,8
3	Оплачено		846121,07
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"		7200
5	Всего оплачено		853321,07
6	Выставлено ДЭК	1160583,92	-43429,01
	Оплачено жителями	1117154,91	
7	Выполнено работ		651528,11
8	Остаток денежных средств на конец года		567131,14
9	Задолженность нарастающим итогом на конец года		111683,90

п.5 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п. = 1+5+6-7

Экономист

Потапенко Т.В.