

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЫЛОВА Д. 41

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 12.2016 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Крылова д. 41
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017602:1666
3	Серия, тип постройки	Панельный
4	Год постройки	1978
5	Степень износа по данным государственного технического учета	33,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3439,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1257,7
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	482,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	253761,38
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	77158,62
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2296049,86
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2212272,46
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	235694,73
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	412532,54
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1010501,67

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3439,8	площадь дома, кв.м.	Тариф	28,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,90	34046,06	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,87	30500,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	5,20	17875,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,75	88560,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	36,70	126248,17	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,81	2796,61	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,74	160782,09	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	22,07	75931,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,80	115577,28	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	12502,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	9912,84	ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	9045,24	Ежемесячно
12	Акт №01.01.23 от 11.01.2023 Установка двери во 2-м подъезде	шт	1,00	109586,00	По плану
13	Акт №17.01.23 от 27.01.2023 Замена стояка центрального отопления кв. 73,74,70,71	шт	1,00	16500,00	По плану
14	Акт №20.01.23 от 31.01.2023 Замена подводки к радиатору кв.56	шт	1,00	2940,86	Аварийно
15	Акт №63.03.23 от 10.03.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	18940,00	По плану
16	Акт №87.04.23 от 07.04.2023 Урна простая серая	шт	1,00	17600,00	По заявкам
17	Акт №89.04.23 от 11.04.2023 Изготовление домофонного ключа 1-5п	шт	1,00	1898,00	По заявкам
18	Акт №97.04.23 от 18.04.2023 Покраска дверей в подъезде	шт	1,00	28757,00	По плану
19	Акт №98.04.23 от 18.04.2023 Установка блока во дворе	шт	1,00	3300,00	По заявкам
20	Акт №102.04.23 от 19.04.2023 Доставка щебня	шт	1,00	5500,00	По заявкам
21	Акт №109.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	9461,00	По заявкам
22	Акт №121.04.23 от 28.04.2023 Замена подводки с кв.43 в кв.44	шт	1,00	5488,13	Аварийно
23	Акт №133.05.23 от 11.05.2023 Транспортные услуги, доставка земли	шт	1,00	5500,00	По плану
24	Акт №136.05.23 от 18.05.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
25	Акт №144.05.23 от 26.05.2023 Обследование водосточной системы	шт	1,00	3685,00	По заявкам
26	Акт №154.06.23 от 09.06.2023 Устранение течи по межпанельным швам и герметизация оконного проема	шт	1,00	3450,00	Аварийно
27	Акт №180.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	19470,00	По плану
28	Акт №182.07.23 от 13.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2750,00	По плану
29	Акт №183.07.23 от 31.07.2023 Услуги автовышки	шт	1,00	3025,00	По плану
30	Акт №229.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
31	Акт №273.11.23 от 30.11.2023 Замена датчика движения, замена лампочки	шт	1,00	2575,91	По заявкам
32	Акт №275.11.23 от 30.11.2023 Замена стояка ц/о через перекрытие с кв. 65 в кв.68	шт	1,00	5477,48	Аварийно
33	Акт №288.12.23 от 07.12.2023 Утепление фасада	шт	1,00	50050,00	По плану
34	Акт №292.12.23 от 25.12.2023 Проверка вентканалов	шт	1,00	2896,00	По плану
35	Акт №295.12.23 от 29.12.2023 Ремонт вызывной панели домофона/клавиатура п.3	шт	1,00	4025,00	По заявкам
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	1010501,67	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	12389,40	12389,40	9912,84	7010,2
2	Водоотведение	"Уссурийск-	7538,04	7538,04	9045,24	6395,32
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1057631,00	1057631,00	1192392,34	1064912,89

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 22.11.2018г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 395026,63
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 515588,38
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 408450,35
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
1	фасад	804035,22	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	13125,1	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб

(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

