

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Крылова 41 за 2021г.

3439,8 площадь дома,

Тариф

23,43

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,96	27389,11
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	8,87	30500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,09	17500,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	26,04	89556,20
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	39,36	135388,95
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,77	2656,60
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.(с	Круглосуточно	м2	42,87	147458,25
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	64568,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,34	96713,42
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	8916,00
10	ОДН холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	39,28	9816,18
11	ОДН электроэнергия	ежемесячно	руб	3,30	0,00
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	8679,36
13	Акт №11.01.21 от 29.01.2021 Услуги автовывшки	По заявкам	шт	1,00	1994,00
14	Акт №79.03.21 от 31.03.2021 Проверка вентканалов кв.12	По заявкам	шт	1,00	2406,00
15	Акт №85.03.21 от 31.03.2021 Замена участка трубы п/сушителя с кв 18 в кв 20	По заявкам	шт	1,00	5090,00
16	Акт №93.04.21 от 13.04.2021 Прочистка вентиляции со сменой козырька	По заявкам	шт	1,00	33690,00
17	Акт №95.04.21 от 15.04.2021 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	3262,00
18	Акт №107.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	5691,00

19	Акт №137.05.21 от 31.05.2021 Установка скамейки	По заявкам	шт	1,00	15133,00
20	Акт №195.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2205,00
21	Акт №213.07.21 от 30.07.2021 Выполнение схемы на кадастровом плане территории	По заявкам	шт	1,00	3300,00
22	Акт №237.08.21 от 12.08.2021 Изготовление и установка окон в кол-ве 8шт	По заявкам	шт	1,00	107360,00
23	Акт №254.08.21 от 31.08.2021 Замена стойка кан-ции через перекрытие кв 52,55	По заявкам	шт	1,00	8690,00
24	Акт №275.09.21 от 09.09.2021 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	9372,00
25	Акт №290.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	147,00
26	Акт №292.09.21 от 22.09.2021 Закрепление сеток на вентиляции	По заявкам	шт	1,00	3157,00
27	Акт №296.09.21 от 30.09.2021 Замена стойка ХВС, кан-ции и ц/о через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	10168,00
28	Акт №335.10.21 от 29.10.2021 Замена участка разлива и стойка ц/о	По заявкам	шт	1,00	10762,00
29	Акт №368.12.21 от 03.12.2021 Установка двери	По заявкам	шт	1,00	85015,00
30	Акт №374.12.21 от 27.12.2021 Транспортные услуги уборка снега	По заявкам	шт	1,00	3300,00
ИТОГО по понесенным затратам:					949884,07

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

949884,07

(девятьсот сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля семь копеек)

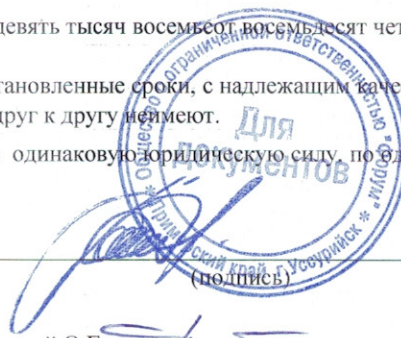
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов



Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Пшеничный О.Г.

(подпись)

1	Остаток денежных средств на начало года		130935,46
2	Начислено		985629,30
3	Оплачено		1040163,18
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"		7200,00
5	Всего оплачено		1047363,18
6	Выставлено ДЭК	957547,57	-28568,94
	Оплачено жителями	928978,63	
7	Выполнено работ		949884,07
8	Остаток денежных средств на конец года		199845,63
9	Задолженность нарастающим итогом на конец года		195187,82

п.7 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.8 = 1+5+6-7

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 1 091 724,24 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.