

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Крылова 41 за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3439,8	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,43		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	8,58	29518,61
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	8,87	30500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,09	17500,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	25,57	87969,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	38,36	131945,89
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,77	2656,60
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.(с	Круглосуточно	м2	41,24	141861,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	73282,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,34	94515,38
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,48	8529,00
10	ОДН холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	38,88	9647,76
11	ОДН электроэнергия	ежемесячно	руб	3,18	3684,03
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	8344,74
13	Акт №14.01.20 от 30.01.20 Замена отсекающего крана кв 24	По заявкам	шт	1,00	2232,00
14	Акт №47.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	1800,00
15	Акт №68.03.20 от 11.03.2020 Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	4370,00
16	Акт №87.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2700,00
17	Акт №114.05.20 от 12.05.2020г Восстановление электропитания домофона	По заявкам	шт	1,00	403,00
18	Акт №120.05.20 от 14.05.2020г Электромонтажные работы 1-го п	По заявкам	шт	1,00	74911,00

19	Акт №205.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
20	Акт №211.08.20 от 25.08.20 Электромонтажные работы 2-го п	По заявкам	шт	1,00	74911,00
21	Акт №247.09.20 от 30.09.20 Электромонтажные работы 4-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	74911,00
22	Акт №310.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2205,00
23	Акт №317.11.20 от 30.11.20 Электромонтажные работы 3-го и 5-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	69316,00
24	Акт №322.11.20 от 30.11.20 Замена стояка ц/о в подъезде	По заявкам	шт	1,00	3228,00
ИТОГО по понесенным затратам:					953881,01

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

953881,01

(девяност пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят один рубль одна копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.		145699,96
2	Начислено за 2020 г.		988810,59
3	Оплачено за 2020 г.		984371,47
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.		7200,00
5	Всего оплачено в 2020 г.		991571,47
6	Выставлено ДЭК	821916,56	-52454,96
	Оплачено жителями	769461,6	
7	Выполнено работ в 2020 г.		953881,01
8	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.		130935,46
9	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.		255846,54

п.7 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.8 = 1+5+6-7

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.