

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ Д. 74

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «04» 12.2021 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Крестьянская д.74
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2994
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	31,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2702,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	662,1
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	289
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2745
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017001:1612

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	363004,96
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	11737,92
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	885600,14
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	930911,27
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	5701,19
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-8387,14
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1302303,37

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2702,50 площадь дома, кв.м.		Тариф	25,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, веб. интерфейса, погодного регулирования	м2			Постоянно	
		м2	0,60	19349,90	Постоянно	
		м2	0,76	24538,70	Ежегодно (летом)	
		Единиц	0,97	31240,90	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,40	77832,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	5,10	177452,50	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	0,10	3243,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,80	121612,50	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,00	64319,50	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,00	81075,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,30	9296,60	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	13164,48	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	27307,00	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	12044,29	Ежемесячно	
12	Акт №02.01.23 от 18.01.2023 Дератизация	шт	1,00	1273,00	По заявкам	

13	Акт №14.01.23 от 23.01.2023 Транспортные услуги (уборка территории погрузчиком, вывоз снега камазом)	шт	1,00	11550,00	По плану
14	Акт №19.01.23 от 30.01.2023 Рихтовка входной двери	шт	1,00	863,00	Аварийно
15	Акт №42.02.23 от 15.02.2023 Материалы	шт	1,00	2763,00	По заявкам
16	Акт №44.02.23 от 22.02.2023 Изготовление ключей	шт	1,00	990,00	По заявкам
17	Акт №46.02.23 от 28.02.2023 Регулировка доводчика 4п, изготовление дом.ключей	шт	1,00	1898,00	По заявкам
18	Акт №47.02.23 от 28.02.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	4292,00	По плану
19	Акт №62.03.23 от 09.03.2023 Экспертиза сметы по кап. ремонту подъездов	шт	1,00	13200,00	По плану
20	Акт №68.03.23 от 22.03.2023 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
21	Акт №92.04.23 от 14.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
22	Акт №96.04.23 от 14.04.2023 Услуги по зеленому хоз-ву	шт	1,00	26965,00	По заявкам
23	Акт №112.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	2160,00	По заявкам
24	Акт №131.05.23 от 10.05.2023 Поливка деревьев	шт	1,00	3300,00	По заявкам
25	Акт №134.05.23 от 16.05.2023 Ремонт двери	шт	1,00	7700,00	Аварийно
26	Акт №135.05.23 от 16.05.2023 Ремонт электромагнитного замка, входной двери, чистка электромагнитного замка	шт	1,00	2530,00	По заявкам
27	Акт №140.05.23 от 19.05.2023 Капитальный ремонт подъездов	шт	1,00	535531,00	По плану
28	Акт №176.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	2200,00	По плану
29	Акт №194.07.23 от 31.07.2023 Единовременная уборка распределительных ящиков для интернета в местах общего	шт	1,00	3850,00	По заявкам
30	Акт №268.11.23 от 22.11.2023 Комиссия за ведение счета	шт	1,00	10830,00	По плану
31	Акт №272.11.23 от 30.11.2023 Восстановление проводки 3п, регулировка доводчика	шт	1,00	2432,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1302303,37	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	4601,44	4601,44	4858,00	12916,75
2	Водоотведение	"Уссурийск-	4198,68	4198,68	4433,30	11718,89
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	22442,50	22442,50	22442,50	29164,48

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/21 от 28.05.2021г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 310355,10
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 300915,71
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 9439,39
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - **1068346,73**
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5250,36	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

