

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Крестьянская д.74 за 2021г.

2702,50 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Постоянно	м2	3,89	10507,75
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	7,51	20300,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, веб. интерфейса, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	10,62	28700,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	26,86	72602,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	39,07	105576,84
4	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	0,42	1127,21
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,88	115886,75
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	50729,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,94	70105,55
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	7004,00
9	Выпуск квитанций	по договору	шт	59,00	6490,00
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	944,94
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	0,00
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	835,44
13	Акт №09.01.21 от 21.01.2021 Бухгалтерские услуги	По заявкам	шт	1,00	2310,00
14	Акт №38.02.21 от 15.02.2021г Замена кнопки питания, кнопки "выход", регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	6268,00
15	Акт №73.03.21 от 29.03.2021 Установка дверной ручки, ремонт панели, замена домофона, устранение переплюсовки	По заявкам	шт	1,00	5635,00
16	Акт №116-5.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	1764,00
17	Акт №115.05.21 от 12.05.2021 Замена проводки домофона 1п	По заявкам	шт	1,00	4025,00

18	Акт №134.05.21 от 31.05.2021 Грунт	По заявкам	шт	1,00	2992,00
19	Акт №167.06.21 от 28.06.2021 Услуги поликвядации ТСЖ " Крестьянская 74"	По заявкам	шт	1,00	24497,00
20	Акт №190.07.21 от 19.07.2021 Замена доводчика 4п	По заявкам	шт	1,00	3795,00
21	Акт №250.08.21 от 23.08.2021 Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	2247,00
22	Акт №258.08.21 от 31.08.2021 Замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	5165,00
23	Акт №272.09.21 от 07.09.2021 Ремонт вызывной панели домофона/звук	По заявкам	шт	1,00	3220,00
24	Акт №277.09.21 от 10.09.2021 Замена автомата	По заявкам	шт	1,00	562,00
25	Акт №286.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
26	Акт №293.09.21 от 27.09.2021 Благоустройство бельевой площадки и установка бордюрного камня	По заявкам	шт	1,00	25300,00
27	Акт №312.10.21 от 08.10.2021 Проверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	20955,00
28	Акт №347.11.21 от 25.11.2021 Замена контакта основания	По заявкам	шт	1,00	4874,00
29	Акт №395.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	6000,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>		-	-	-	611153,48

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

611153,48 рубля (шестьсот одиннадцать тысяч сто пятьдесят три рубля сорок восемь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель совета МКД: Маслич И.Г.

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года		109709,17
2	Начислено		690567,53
3	Оплачено		671353,65
4	Выставлено ДЭК	760394,19	-20575,71
	Оплачено жителями	739818,48	
5	Выполнено работ		611153,48
6	Остаток денежных средств на конец года		149333,63
7	Задолженность нарастающим итогом на конец года		61337,85

п.5 = итогу по выполненным работам

п.6 = 1+3+4-5

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 465 449, 00 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.