

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Усурийск, ул. Крестьянская д.74 ТСЖ "Крестьянская 74" за 2020г.

2702,50	площадь дома, кв.м.	Тариф	21,31		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Постоянно	м2	5,61	15164,24
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	7,51	20300,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, веб. интерфейса, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	10,62	28700,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	26,86	72601,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	33,39	90226,81
4	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	0,83	2254,42
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	м2	39,99	108070,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	57575,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,57	69108,33
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	5964,00
9	Выпуск квитанций	по договору	шт	59,00	15576,00
10	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	928,86
11	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	1937,03
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	803,76
13	Акт №40.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	900,00
14	Акт №67.03.20 от 11.03.2020 Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	2875,00
15	Акт №81.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	900,00
16	Акт №125.05.20 от 29.05.2020 Замена стояка ХВС	По заявкам	шт	1,00	1414,00
17	Акт №138.06.20 от 05.06.20 Ремонт домофона	По заявкам	шт	1,00	1208,00

18	Акт №179.07.20 от 28.07.20 Песочница	По заявкам	шт	1,00	14344,00
19	Акт №195.08.20 от 03.08.20 Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	3300,00
20	Акт №237.09.20 от 15.09.20 Ремонт доводчика 2п	По заявкам	шт	1,00	1725,00
21	Акт №263.10.20 от 02.10.20 Комиссия за расчетный счет	По заявкам	шт	1,00	2625,00
22	Акт №332.12.20 от 01.12.20 Регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	380,00
23	Акт №340.12.20 от 10.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	31500,00
24	Акт №352.12.20 от 30.12.20 Регулировка дверных петель, замка.	По заявкам	шт	1,00	6440,00
25	Акт №354.12.20 от 30.12.20 Замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	3409,00
ИТОГО по понесенным затратам:				-	518880,45

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

518880,45 рубля (пятьсот восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей сорок пять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель ТСЖ "Крестьянская 74":



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.		-28173,46
2	Начислено за 2020 г.		682657,79
3	Оплачено в 2020г		718646,29
4	Выставлено ДЭК	652390,91	-61883,22
	Оплачено жителями	590507,69	
5	Выполнено работ в 2020 г.		518880,45
6	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.		109709,17
7	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.		48769,37

п.5 = итогу по выполненным работам

п.6 = 1+3+4-5

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.