

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ Д. 30

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|-----------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул. Крестьянская д.30 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:017001:2630 |
| 3 | Серия, тип постройки | панельный |
| 4 | Год постройки | 1980 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 23,00% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2017 |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала | имеется |
| 9 | Количество квартир | 69 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 11 | Площадь: | |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3503,5 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 62,5 |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 1268,5 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 5 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 487,4 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3616 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 25:34:016902:11042 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|--|------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | 130208,75 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 326645,84 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 1629249,80 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 1727692,39 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 244681,75 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 302334,26 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 106% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0 |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 0 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | 0 |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 1022840,63 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

| 3503,5 | площадь дома, кв.м. | Тариф | 25,00 за 1м2 | | | |
|--------|---|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной | Примечание |
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2 | | | Постоянно | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | м2 | 10,53 | 36886,15 | Постоянно | |
| | б) промывка труб системы отопления | м2 | 7,14 | 25000,00 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, погодного регулирования | Единиц | 7,67 | 26885,00 | Ежемесячно | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 25,82 | 90450,00 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 62,38 | 218554,67 | Ежедневно | |
| 4 | Дератизация | м2 | 0,85 | 2968,18 | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | м2 | 46,74 | 163761,63 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | м2 | 23,79 | 83335,00 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 2,50 | 100508,41 | Постоянно | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|-------|----------|------------|
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 3,63 | 12733,00 | Постоянно |
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | руб | 43,87 | 4461,12 | Ежемесячно |
| 10 | КР на СОИ по электроэнергии | руб | 3,75 | 30634,59 | Ежемесячно |
| 11 | КР на СОИ по водоотведению | руб | 40,03 | 4260,90 | Ежемесячно |
| 12 | Акт №06.01.23 от 18.01.2023 Удаление снега с крыши | руб | 1,00 | 5995,00 | По плану |
| 13 | Акт №57.02.23 от 10.02.2023г. Замена доводчика 3п | шт | 1,00 | 5175,00 | По заявкам |
| 14 | Акт №142.04.23 от 05.04.2023 Проверка вентканалов кв.42 | шт | 1,00 | 3102,00 | По плану |
| 15 | Акт №144.04.23 от 05.04.2023 Ремонт водосточной системы | шт | 1,00 | 20900,00 | Аварийно |
| 16 | Акт №190.04.23 от 28.04.2023 Замена доводчика 1п | шт | 1,00 | 5175,00 | По плану |
| 17 | Акт №252.06.23 от 05.06.2023 Прочистка вентканалов кв. 43-56, 30-40, 29-42, 16-26, кв.51 | шт | 1,00 | 69061,00 | По плану |
| 18 | Акт №274.06.23 от 23.06.2023 Ремонт петель на двери 5-го под-да | шт | 1,00 | 3850,00 | Аварийно |
| 19 | Акт №279.06.23 от 27.06.2023 Замена канализационного выпуска от подвала до колодца | шт | 1,00 | 43540,00 | Аварийно |
| 20 | Акт №342.07.23 от 31.07.2023 Замена участка стояка канализации в кв.39 | шт | 1,00 | 6678,98 | Аварийно |
| 21 | Акт №385.08.23 от 29.08.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 2200,00 | По плану |
| 22 | Акт №425.09.23 от 25.09.2023 Установка поручней | шт | 1,00 | 27500,00 | По плану |
| 23 | Акт №470.10.23 от 18.10.2023 Снятие кода доступа домофона 2п | шт | 1,00 | 1725,00 | По заявкам |
| 24 | Акт №484.10.23 от 31.10.2023 Блок регулирования тепловой энергии | шт | 1,00 | 27500,00 | По плану |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | | - | - | 1022840,63 |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | МУП | 10006,92 | 10006,92 | 10006,92 | 5096,48 |
| 2 | Водоотведение | "Уссурийск- | 9130,68 | 9130,68 | 9130,68 | 4851,91 |
| 3 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 531476,25 | 531476,25 | 555894,01 | 583062,01 |

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/о тказано) | Примечание |
|-------|--|------------|--|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 4 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 1 | удовлетворено | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 5280,15 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

