

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Крестьянская д.20 за 2020г.

3308,2	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,26	20708,31
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	8,77	29000,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	9,76	32300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,60	81369,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	46,36	153366,06
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,66	2187,82
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	43,51	143941,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,92	72531,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,30	91306,32
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,46	8127,20
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	2409,18
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	11024,82
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	2562,51
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	4167,78
13	Акт № 07.01.20 от 20.10.20 Дератизация	По заявкам	шт	1,00	1203,00
14	Акт №72.02.20 от 28.02.2020 Установка вентелей на подводку к бойлеру	По заявкам	шт	1,00	6933,00
15	Акт №83.03.20 от 11.03.2020 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	36574,00
16	Акт №233.06.20 от 23.06.20 Замена доводчика, кнопки 1п	По заявкам	шт	1,00	4370,00
17	Акт №326.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00

18	Акт №413.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	2250,00
19	Акт №421.09.20 от 30.09.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	1991,00
20	Акт №465.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1103,00
21	Акт №480.11.20 от 30.11.20 Удаление наледи с крыши	По заявкам	шт	1,00	5173,00
22	Акт №509.12.20 от 08.12.20 Удаление наледи на крыши	По заявкам	шт	1,00	6108,00
23	Акт №537.12.20 от 30.12.20 Ремонт замка, смазка дверных петель	По заявкам	шт	1,00	1495,00
24	Акт №553.12.20 от 30.12.20 Выполнение работ по замене теплообменника	По заявкам	шт	1,00	178221,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	901892,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

901892,00 рублей (девятьсот одна тысяча восемьсот девяносто два рубля ноль копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов



Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

Климова Е.Р.
ФИО (подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		-272895,26
2	Начислено за 2020г.		1133164,64
3	Оплачено за 2020г.		1120941,99
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" за 2020 г.		6600,00
5	Оплата за размещение оборудования "МТС" за 2020 г.		6000,00
6	Всего оплачено в 2020 г.		1133541,99
7	Электроэнергия	Выставлено ДЭК	666816,64
		Оплачено жителями	667051,47
8	Выполнено работ в 2020г.		901892,00
9	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.		-41010,44
10	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.		236788,38

п.8 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.9 = 1+6+7-8

Зам.генерального директора *Бахарева Е.И.*

Экономист

Потапенко Т.В.
Потапенко Т.В.