

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Крестьянская д.18 за 2021г.

| 4378,60 | площадь дома, кв.м. | Тариф | 22 00 | | |
|------------------|---|---|-------------------|---|--|
| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | Постоянно | м2 | - | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | Постоянно | м2 | 5,54 | 24250,75 |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | ежегодно | м2 | 8,68 | 38000,00 |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии | Ежемесячно | Единиц | 6,58 | 28800,00 |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | 1 раз в неделю | м2 | 22,29 | 97578,00 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории. | Ежедневно | м2 | 38,57 | 168899,40 |
| 4 | Дератизация | 2 раза в год | м2 | 0,73 | 3185,34 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Круглосуточно | м2 | 44,46 | 194674,00 |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | Постоянно | м2 | 18,77 | 82190,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | Постоянно | м2 | 2,20 | 98816,24 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | Постоянно | м2 | 2,59 | 11350,00 |
| 9 | СОИ холодное водоснабжение | Ежемесячно | руб | 39,28 | 4701,00 |
| 10 | СОИ горячее водоснабжение | Ежемесячно | руб | 186,73 | 22030,14 |
| 11 | СОИ электроэнергия | Ежемесячно | руб | 3,30 | 0,00 |
| 12 | СОИ водоотведение | Ежемесячно | руб | 35,08 | 8312,40 |
| 13 | Акт №05.01.21 от 20.01.2021 Услуги погрузчика | По заявкам | шт | 1,00 | 2750,00 |
| 14 | Акт №14.01.21 от 29.01.2021 Услуги погрузчика | По заявкам | шт | 1,00 | 2750,00 |
| 15 | Акт №34.02.21 от 03.02.2021г. Ремонт замка, замена доводчика | По заявкам | шт | 1,00 | 5440,00 |
| 16 | Акт №41.02.21 от 10.02.2021г. Проверка вентканалов кв 37 | По заявкам | шт | 1,00 | 2665,00 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|------------|----|------|------------|
| 17 | Акт №55.02.21 от 18.02.2021г. Уборка снега | | По заявкам | шт | 1,00 | 2750,00 |
| 18 | Акт №69.02.21 от 26.02.2021г. Удаление наледи с козырьков | | По заявкам | шт | 1,00 | 6719,00 |
| 19 | Акт №97.03.21 от 15.03.2021 крыши, замена досок | Ремонт | По заявкам | шт | 1,00 | 10935,00 |
| 20 | Акт №145.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника | | По заявкам | шт | 1,00 | 8516,00 |
| 21 | Акт №159-1.04.21 от 30.04.2021 Замена лежака ц/о по 5 и 6 подъездом | | По заявкам | шт | 1,00 | 4887,00 |
| 22 | Акт №165.05.21 от 12.05.2021 Устранение переполосовки 2п | | По заявкам | шт | 1,00 | 1208,00 |
| 23 | Акт №170.05.21 от 19.05.2021 Ремонт крыши, замена листа железа | | По заявкам | шт | 1,00 | 4610,00 |
| 24 | Акт №175.05.21 от 31.05.2021 Материалы для субботника | | По заявкам | шт | 1,00 | 2800,00 |
| 25 | Акт №177.05.21 от 31.05.2021 Установка насоса | | По заявкам | шт | 1,00 | 10025,00 |
| 26 | Акт №192.06.21 от 04.06.2021 Санитарная спилка деревьев | | По заявкам | шт | 1,00 | 83585,00 |
| 27 | Акт №203.06.21 от 22.06.2021 Санитарная спилка деревьев | | По заявкам | шт | 1,00 | 13933,00 |
| 28 | Акт №241.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов | | По заявкам | шт | 1,00 | 368,00 |
| 29 | Акт №266.07.21 от 22.07.2021 Дезинсекция (тараканы) | | По заявкам | шт | 1,00 | 8913,00 |
| 30 | Акт №268.07.21 от 23.07.2021 Дезинсекция (блохи) | | По заявкам | шт | 1,00 | 9437,00 |
| 31 | Акт №324.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов | | По заявкам | шт | 1,00 | 492,00 |
| 32 | Акт №347.08.21 от 31.08.2021 Замена стояка канализации с кв51-57 | | По заявкам | шт | 1,00 | 6049,00 |
| 33 | Акт №377.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов | | По заявкам | шт | 1,00 | 985,00 |
| 34 | Акт №425.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов | | По заявкам | шт | 1,00 | 735,00 |
| 35 | Акт №483.11.21 от 30.11.2021 шиферных листов | Замена | По заявкам | шт | 1,00 | 17117,00 |
| 36 | Акт №518.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором | | По заявкам | шт | 1,00 | 4500,00 |
| 37 | Акт №549.12.21 от 30.12.2021 стояка ГВС с кв.47 в кв.59 | Замена | По заявкам | шт | 1,00 | 13504,00 |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | | - | - | - | 1008460,27 |

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1008460,27 (один миллион восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей двадцать семь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Собственники помещений в многоквартирном доме: Шумаков П. Б. _____

(подпись)



| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало года | 206160,42 |
| 2 | Начислено | 1023206,26 |
| 3 | Оплачено | 1001286,39 |

| | | | |
|----|--|-----------|------------|
| 4 | Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" | | 7800,00 |
| 5 | Всего оплачено | | 1189086,39 |
| 6 | Выставлено ДЭК | 700865,74 | -14269,03 |
| | Оплачено жителями | 686596,71 | |
| 7 | Выполнено работ | | 1008460,27 |
| 8 | Остаток денежных средств на конец года | | 372517,51 |
| 9 | Задолженность нарастающим итогом на конец года | | 24994,75 |
| 10 | Аренда. Видилина О. Н. За 1 мес(оплачено) | | 180000,00 |

п.7 = итог по выполненным работам

п.5 = 3+4+10

п.8 = 1+5+6-7

Экономист



Потапенко Т.В.