

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Крестьянская д.18 за 2020г.

4378,60	площадь дома, кв.м.	Тариф	17,21		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,53	32964,39
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	ежегодно	м2	8,68	38000,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	6,58	28800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	22,67	99257,70
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	30,26	132477,80
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,73	3185,33
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,95	188065,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	93281,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	1,72	94089,34
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,23	9748,90
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	4620,36
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	21139,62
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	3985,33
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	7992,24
13	Акт №47.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	900,00
14	Акт №193.05.20 от 29.05.2020 Ремонт водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	1100,00
15	Акт №195.05.20 от 29.05.2020 Замена задвижек	По заявкам	шт	1,00	18345,00
16	Акт №223.06.20 от 15.06.20 Ремонт 2-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98137,00
17	Акт №250.06.20 от 30.06.20 Ремонт системы ц/о	По заявкам	шт	1,00	2067,00
18	Акт №296.07.20 от 30.07.20 Ремонт п/сушителя кв 7	По заявкам	шт	1,00	2582,00
19	Акт №209.08.20 от 13.08.20 Ремонт 3-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	108794,00

20	Акт №325.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
21	Акт №389.09.20 от 15.09.20 Ремонт 4-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	109533,00
22	Акт №427.10.20 от 07.10.20 Ремонт 5-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	109533,00
23	Акт №437.10.20 от 29.10.20 Ремонт 6-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	116255,00
24	Акт №438.10.20 от 30.10.20 Установка почтовых ящиков	По заявкам	шт	1,00	25586,00
25	Акт №464.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1838,00
26	Акт №493.11.20 от 30.11.20 Замена стояка канализации кв 31	По заявкам	шт	1,00	3158,00
27	Акт №504.12.20 от 01.12.20 Регулировка доводчика, замка	По заявкам	шт	1,00	920,00
28	Акт №528.12.20 от 29.12.20 Ремонт карниза	По заявкам	шт	1,00	8800,00
ИТОГО по понесенным затратам:				-	1366625,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1366625,00 (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать пять рублей ноль копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Собственники помещений в многоквартирном доме:

(Подпись)

(Подпись) *Н.В.*

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		351902,15
2	Начислено за 2020г.		978655,27
3	Оплачено за 2020г.		1063286,86
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.(договор №0802/25/1003/19 от 01.07.2017)		6600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.		1249886,86
6	Выставлено ДЭК	670581,04	-29003,59
	Оплачено жителями	641577,45	
7	Выполнено работ в 2020г.		1366625,00
8	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.		206160,42
9	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.		19156,13
10	Аренда. Пенцев Д.С. (оплачено) за 2020г		180000,00

п.7 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4+10

п.8 = 1+5+6-7

Зам.генерального директора

(Подпись) Бахарева Е.И.

Экономист

(Подпись) Потапенко Т.В.