

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Усурийск, ул. Краснознаменная д 145 за 2021г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6135,3	площадь дома, кв.м.	Тариф	22,00		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС	Постоянно	м2	-	
		Постоянно	м2	0,50	38590,74
		ежегодно	м2	0,85	52150,05
		Ежемесячно	Единиц	0,54	41930,62
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	2,30	150689,52
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	2,80	206306,78
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0,05	920,30
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	3,50	268107,50
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	1,90	136897,70
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,20	161971,92
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	0,28	19311,84
9	СОИ холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	39,28	5477,10
10	СОИ горячее водоснабжение	ежемесячно	руб	186,73	25621,48
11	СОИ электроэнергия по ОДПУ	ежемесячно	руб	3,30	34432,11
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	9672,91
13	Акт №72.02.21 от 26.02.2021г Замена стояка ХВС через перекрытие, замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	4580,00
14	Акт №154.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	5386,00
15	Акт №157.04.21 от 30.04.2021 Установка троса на бельевой площадке	По заявкам	шт	1,00	3017,00

16	Акт №197.06.21 от 10.06.2021 Замена кнопки "выход"	По заявкам	шт	1,00	1668,00
17	Акт №201.06.21 от 21.06.2021 Изготовление и установка окон из ПВХ в кол-ве 29шт	По заявкам	шт	1,00	456750,00
18	Акт №270.07.21 от 30.07.2021 Дезинсекция (блохи)	По заявкам	шт	1,00	12546,00
19	Акт №309.08.21 от 09.08.2021 Лабораторное исследование воды	По заявкам	шт	1,00	1773,00
20	Акт №403.09.21 от 30.09.2021 Установка светильников	По заявкам	шт	1,00	6085,00
21	Акт №448.10.21 от 29.10.2021 Монтаж лежака в подвале	По заявкам	шт	1,00	13511,00
22	Акт №490.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2000,00
23	Акт №538.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	3000,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-		-	1662396,57

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1662396,57 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи триста девяносто шесть рублей пятьдесят семь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Собственники помещений в многоквартирном доме



1	Остаток денежных средств на начало года	174406,45
2	Начислено	1791725,40
3	Оплачено	2110370,48
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"	10800,00
5	Оплата за размещение оборудования "МТС"	6000,00
6	Всего оплачено	2127170,48
7	Выполнено работ	1662396,57
8	Остаток денежных средств на конец года	639180,37
9	Задолженность нарастающим итогом на конец года	290569,08

п.7 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.8 = 1+6-7

Экономист

Потапенко Т.В.