

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Краснознаменная д 145 за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6135,3	площадь дома, кв.м.	Тариф	22,00		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС	Постоянно	м2	-	
		Постоянно	м2	6,48	39753,02
		ежегодно	м2	10,19	62500,00
		Ежемесячно	Единиц	6,81	41800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	25,08	153862,05
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	31,47	193065,03
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,83	5081,58
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,95	263516,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	130712,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	26,40	161987,76
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,22	13625,90
9	СОИ холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	38,88	5037,78
10	СОИ горячее водоснабжение	ежемесячно	руб	179,58	23051,52
11	СОИ электроэнергия до ОДПУ	ежемесячно	руб	3,18	55948,99
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	8715,06
13	Акт №53.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	1800,00
14	Акт №68.02.20 от 28.02.2020 Замена сборки стояка ц/о	По заявкам	шт	1,00	1071,00
15	Акт №120.03.20 от 31.03.2020 Частичная замена стояка ГВС с подвала на 1-й этаж	По заявкам	шт	1,00	3371,00
16	Акт № 165-02.04.20 от 13.04.2020г. Выполнение работ по замене общедомовой системы центрального отопления в нежилом помещении №8 (в соответствии с протоколом 2/19 от 17.10.19г.)	По заявкам	шт	1,00	90957,00
17	Акт №239.06.20 от 26.06.20 Замена стояка канализации кв 14	По заявкам	шт	1,00	1951,00

18	Акт №253.06.20 от 26.06.20 Ремонт ГВС	По заявкам	шт	1,00	4153,00
19	Акт №285.07.20 от 29.07.2020г. Лабораторное исследование воды системы ГВС	По заявкам	шт	1,00	1762,00
20	Акт №207.08.20 от 05.08.2020г. Дезисекция (блохи)	По заявкам	шт	1,00	13143,00
21	Акт №327.08.20 от 24.08.2020г. Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
22	Акт №372.09.20 от 07.09.20 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	2251,00
23	Акт №396.09.20 от 22.09.20 Ремонт дверцы входа на крышу	По заявкам	шт	1,00	3091,00
24	Акт №411.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	2252,00
25	Акт №425.10.20 от 05.10.20 Проверка вентканалов кв 104	По заявкам	шт	1,00	3422,00
26	Акт №434.10.20 от 15.10.20 Ремонт входа в подвал	По заявкам	шт	1,00	80850,00
27	Акт №514.12.20 от 11.12.20 Проверка обследования перепланировки квартиры	По заявкам	шт	1,00	6600,00
28	Акт №519.12.20 от 21.12.20 Дезинсекция-тараканы	По заявкам	шт	1,00	13143,00
29	Акт №533.12.20 от 30.12.20 Регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	1035,00
ИТОГО по понесенным затратам:					1392448,69

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1392448,69 (один миллион триста девяносто две тысячи четыреста сорок восемь рублей шестьдесят девять копеек)

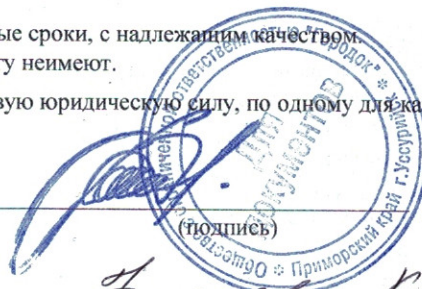
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов



Заказчик: Собственники помещений в многоквартирном доме

Л.И. Коваленко

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-177045,87
2	Начислено за 2020г.	1686571,27
3	Оплачено за 2020г.	1728001,01
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	9900,00
5	Оплата за размещение оборудования "МТС" за 2020 г.	6000,00
6	Всего оплачено в 2020г.	1743901,01
7	Выполнено работ в 2020г.	1392448,69
8	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	174406,45
9	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	208842,07

п.7 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.8 = 1+6-7

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.

В.А. Кинжалов