

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Короленко 37 за 2021г. *

2858,8 площадь дома, кв.м.

Тариф

16,90

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения,	Постоянно	м2	4,93	14079,89
	б) промывка труб	Ежеквартально	м2	7,45	21300,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,88	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,39	69734,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	41,12	117551,15
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,82	2339,14
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,92	122696,95
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	53663,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	20,28	57976,46
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	7409,00
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	5384,34
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	33150,90
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	4760,82
12	Акт №105.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	7953,00
13	Акт №116.05.21 от 12.05.2021 Восстановление электропитания домофона 4п	По заявкам	шт	1,00	633,00
14	Акт №177.06.21 от 30.06.2021 Песочница	По заявкам	шт	1,00	8250,00

15	Акт №208.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
16	Акт №227.07.21 от 30.07.2021 Ревизия эл.щитов и ВРУ	По заявкам	шт	1,00	17805,00
17	Акт №238.08.21 от 16.08.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	14905,00
18	Акт №240.08.21 от 16.08.2021 Дезинсекция (тараканы)	По заявкам	шт	1,00	6453,00
19	Акт №249.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
20	Акт №295.09.21 от 30.09.2021 Замена участка кан-ции в подвале 3-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	8803,00
21	Акт №315.10.21 от 21.10.2021 Проверка вентканалов кв 57	По заявкам	шт	1,00	3158,00
22	Акт №334.10.21 от 29.10.2021 Частичная замена стояка центрального отопления	По заявкам	шт	1,00	2270,00
23	Акт №385.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	3000,00
	ИТОГО по понесенным затратам:				602280,65

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

602280,65

(шестьсот две тысячи двести восемьдесят рублей шестьдесят пять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	132477,55
2	Начислено	623205,70
3	Оплачено	636010,85
4	Оплата за размещение рекламы "Ростелеком"	3600,00
5	Всего оплачено	639610,85
6	Выполнено работ	602280,65
7	Остаток денежных средств на конец года	169807,75
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	76062,97

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Экономист

Потапенко Т.В.