

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Короленко 37 за 2020г.

2858,8 площадь дома, кв.м.		Тариф 16,90			
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения,	Постоянно	м2	7,24	20689,74
	б) промывка труб	Ежеквартально	м2	7,45	21300,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,88	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	25,05	71624,04
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	45,09	128890,35
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,82	2339,14
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,24	117898,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	60901,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	21,21	60635,15
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,24	6398,90
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	5291,94
10	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	31820,64
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	4577,82
12	Акт №111.05.20 от 07.05.2020г Ремонт фронтона	По заявкам	шт	1,00	50600,00
13	Акт №115.05.20 от 12.05.2020г Ремонт домофона	По заявкам	шт	1,00	1208,00
14	Акт №175.07.20 от 17.07.20 Крышка на колодец	По заявкам	шт	1,00	693,00
15	Акт №190.07.20 от 31.07.20 Ремонт системы отопления	По заявкам	шт	1,00	2968,00

16	Акт №216.08.20 от 26.08.20 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	16500,00
17	Акт №217.08.20 от 26.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	7150,00
18	Акт №239.09.20 от 15.09.20 Устранение перепалосовки	По заявкам	шт	1,00	1208,00
ИТОГО по понесенным затратам:					629493,72

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

629493,72

(шестьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто три рубля семьдесят две копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	113073,03
2	Начислено за 2020 г.	648042,39
3	Оплачено за 2020 г.	645298,24
4	Оплата за размещение рекламы "Ростелеком" в 2020 г.	3600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.	648898,24
6	Выполнено работ в 2020 г.	629493,72
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.	132477,55
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.	85198,24

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.