

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОРОЛЕНКО Д. 37

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «03» 03.2015 года № 6/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Короленко д.37
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016301:962
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	44,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2858,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	926,5
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	294,3
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	133788,18
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	91742,58
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	221394,83
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	187307,49
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	102829,55
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	54406,27
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	84%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	1200,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	267889,40

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2858,8		площадь дома, кв.м.	Тариф	16,9 за 1 м2		
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	4,41	12620,19	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	0,00	0,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	3,36	9600,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	7,98	22800,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	18,90	54030,86	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,00	0,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	18,47	52800,36	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	8,10	23153,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	6,76	19325,49	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	1,24	3543,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2013,96	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	35735,54	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	1838,00	Ежемесячно
12	Акт №40.02.23 от 6.02.2023 Замена доводчика, ремонт электромагнитного замка	шт	1,00	6728,00	Аварийно
13	Акт №93.04.23 от 14.04.2023 Ремонт крыши на входе в ВРУ	шт	1,00	6600,00	По заявкам
14	Акт №103.04.23 от 19.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	17101,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	267889,40	

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: **2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	2518,24	2518,24	2013,96	2137,8
2	Водоотведение	"Уссурийск-	1532,88	1532,88	1838,00	1716,93
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	8010,00	8010,00	12785,64	11105,14

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	-	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	-	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

