

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 6

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «28» 04.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Комсомольская д.6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:2051
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1999
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	134
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7585,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	3001,3
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	979
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4334
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1261

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	216230,38
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	78980,68
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2134951,31
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1877832,86
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	171995,75
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	180596,39
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	88%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	14400
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1924566,85

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	7585,5 площадь дома, кв.м.		Тариф	23,00 за 1м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,02	68437,99	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,70	66000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	м2	3,20	24310,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	30,20	229100,11	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории	м2	35,97	272855,22	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,49	3709,56	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	49,18	373053,17	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	180430,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	186360,56	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	27569,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	35184,24	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	206638,30	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	60649,68	Ежемесячно
12	Акт №08.01.23 от 18.01.2023 Уборка территории погрузчиком, вывоз снега	шт	1,00	33000,00	По плану
13	Акт №54.02.23 от 10.02.2023г. Замена доводчика 4п	шт	1,00	5175,00	По заявкам
14	Акт №125.03.23 от 31.03.2023 Уборка фекалий в подъезде	шт	1,00	3000,00	Аварийно
15	Акт №130.03.23 от 31.03.2023 Ремонт кровли под кв.141,142	шт	1,00	3951,00	По плану
16	Акт №147.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
17	Акт №167.04.23 от 17.04.2023 Укрепление металла на крыше	шт	1,00	4180,00	Аварийно
18	Акт №182.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	17712,00	По заявкам
19	Акт №187.04.23 от 28.04.2023 Ремонт кровли кв.36	шт	1,00	2945,00	По плану
20	Акт №214.05.23 от 05.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток), ремонт и замена навесов на двери ВРУ	шт	1,00	7150,00	По плану
21	Акт №216.05.23 от 11.05.2023 Ремонт лавочки во дворе	шт	1,00	8800,00	Аварийно
22	Акт №276.06.23 от 26.06.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	2985,00	По заявкам
23	Акт №299.07.23 от 06.07.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
24	Акт №307.07.23 от 10.07.2023 Замена натяжного тросика дверей кабины лифта	шт	1,00	7073,00	Аварийно
25	Акт №452.09.23 от 30.09.2023 Изготовление ключей	шт	1,00	880,00	По заявкам
26	Акт №453.09.23 от 30.09.2023 Установка насоса	шт	1,00	14091,00	По плану
27	Акт №455.10.23 от 05.10.2023 Ремонт тамбура в подъезде	шт	1,00	31900,00	По плану
28	Акт №474.10.23 от 19.10.2023 Ремонт лавочки во дворе	шт	1,00	11000,00	Аварийно
29	Акт №512.11.23 от 14.11.2023 Проверка вентканала кв.132	шт	1,00	11590,00	По плану
30	Акт №514.11.23 от 15.11.2023 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	12100,00	По плану
31	Акт №535.11.23 от 30.11.2023 Замена трубы ХВС кв.92	шт	1,00	8887,02	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				1924566,85	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	25125,48	25125,48	25125,48	25125,48
2	Водоотведение	"Уссурийск-	15284,16	15284,16	15284,16	15284,16
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	206621,25	206621,25	206621,25	206621,25

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: № 2 от 08.08.2016г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 871 118,82
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 871 945,49
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 484 668,98
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	замена 2-х лифтов	5263000,00	остаток 147000,00

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
-------	------------------------	------------	---	------------

1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	13250,41	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

