

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Комсомольская д 6 за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7585,5	площадь дома, кв.м.	Тариф	19,21		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,44	41275,15
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	5,80	44000,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	3,14	23800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	31,47	238741,05
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	22,94	174043,85
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,48	3611,94
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,40	314043,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,83	165611,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	1,92	180072,18
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	16737,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	17598,42
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	207701,18
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	15222,60
12	Акт № 15.01.20 от 21.10.20 Ежегодное страхование лифтов	По заявкам	штг	1,00	1725,00
13	Акт № 25.01.20 от 30.10.20 Замена стояка ХВС с кв18 в кв23	По заявкам	штг	1,00	2483,00
14	Акт № 26.01.20 от 30.10.20 Частичная замена стояка КНС	По заявкам	штг	1,00	2479,00
15	Акт № 28.01.20 от 30.10.20 Материалы	По заявкам	штг	1,00	1909,00
16	Акт № 57.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	штг	1,00	1800,00
17	Акт № 82.03.20 от 03.03.2020 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	штг	1,00	8557,00

18	Акт №225.06.20 от 15.06.20 Замена, регулировка доводчика 4п	По заявкам	шт	1,00	1127,00
19	Акт №238.06.20 от 25.06.20 Замена стойка ц/о	По заявкам	шт	1,00	2617,00
20	Акт №320.08.20 от 24.08.20 Ремонт двери 4п	По заявкам	шт	1,00	633,00
21	Акт №402.09.20 от 29.09.20 Диагностика насоса	По заявкам	шт	1,00	6600,00
22	Акт №419.09.20 от 30.09.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	4092,00
23	Акт №446-3.10.20 от 30.09.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	13710,00
24	Акт №451.11.20 от 12.11.20 Установка насоса	По заявкам	шт	1,00	77002,00
25	Акт №487.11.20 от 30.11.20 Замена стойка ХВС	По заявкам	шт	1,00	6987,00
26	Акт №513.12.20 от 10.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	102900,00
27	Акт №552.12.20 от 30.12.20 Установка насоса	По заявкам	шт	1,00	5907,00
ИТОГО по понесенным затратам:					1682985,37

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1682985,37 (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей тридцать семь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кийжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(ФИО)

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	46556,41
2	Начислено за 2020г.	1628721,12
3	Оплачено за 2020г.	1644329,56
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020г.	13200,00
5	Оплата за размещение оборудования "Владлинк" за 2020г.	0,00
6	Всего оплачено в 2020 г.	1657529,56
7	Выполнено работ в 2020г.	1682985,37
8	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	21100,60
9	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	23525,78

п.7 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.8 = 1+5-7

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.