

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 44А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 08.2018 года № 6/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Комсомольская д. 44А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:10926
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1988
5	Степень износа по данным государственного технического учета	31,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2010
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	100
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4528,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1380,3
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	394,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4689
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1240

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	4102,59
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	453365,34
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2745221,34
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2900460,50
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	543073,28
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	403149,09
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1100792,46

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4528,30	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,42	42609,19	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	м2	8,36	37800,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2	3,79	17160,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	26,03	117750,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	50,44	228145,57	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,00	0,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,25	218208,18	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,81	107690,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	124956,24	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	16422,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	8099,52	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	7390,20	Ежемесячно
12	Акт №18.01.23 от 30.01.2023 Замена доводчика 3п	шт	1,00	5175,00	Аварийно
13	Акт №21.01.23 от 31.01.2023 Замена участка стояка ц/о через перекрытие до подвала	шт	1,00	2179,54	Аварийно
14	Акт №41.02.23 от 6.02.2023 Ремонт вызывной панели домофона 6п	шт	1,00	4370,00	Аварийно
15	Акт №72.03.23 от 30.03.2023 Ремонт водосточной системы	шт	1,00	4290,00	Аварийно
16	Акт №107.04.23 от 24.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
17	Акт №205.08.23 от 24.08.2023 Дезинсекция-блохи	шт	1,00	9597,00	По заявкам
18	Акт №221.09.23 от 19.09.2023 Вывод 18-и канализационных стояков выше уровня чердака кровли	шт	1,00	140287,00	по плану
19	Акт №232.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	4400,00	По плану
20	Акт №257.10.23 от 31.10.2023 Замена светильника 6-й под-д 1 эт	шт	1,00	2063,02	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	1100792,46	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	10125,6	10125,6	8099,52	8389,61
2	Водоотведение	"Уссурийск-	6160,92	6160,92	7390,20	7632,04
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1450571,00	1450571,00	1550335,22	1487558,96

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	25130,02	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____ Кинжалов В.А.

