

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КИРОВА Д. 50**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «03» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул Кирова д.50
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016402:918
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	49,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	37
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1602,49
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	116,7
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	386,7
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	122,05
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2055
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016402:732

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-58156,45
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	273274,95
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	561976,28
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	547008,26
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	577717,00
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-9482,48
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	3600,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	512265,54

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	1602,49 площадь дома, кв.м.		Тариф	25,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системв отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			Постоянно	
		м2	10,31	16527,88	Постоянно	
		м2	7,86	12600,00	Ежегодно (летом)	
		м2	-	-	По мере необходимости	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	30,70	49200,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	64,88	103963,84	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,64	1030,84	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	41,26	66114,34	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	38118,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	48074,70	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	5824,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2506,32	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	36324,36	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	2286,48	Ежемесячно
12	Акт №67.03.23 от 22.03.2023 Транспортные слуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
13	Акт №197.07.23 от 31.07.2023 Замена светильников 1,2,3, подъезд	шт	1,00	3746,42	По заявкам
14	Акт №200.07.23 от 31.07.2023 Замена участка ст.ХВС в кв.7	шт	1,00	4289,97	Аварийно
15	Акт №258.10.23 от 31.10.2023 Замена светильников и выключателей	шт	1,00	7544,89	Аварийно
16	Акт №263.10.23 от 31.10.2023 Ремонт стояка ц/о в нежилом помещении	шт	1,00	20244,50	Аварийно
17	Акт №266.11.23 от 15.11.2023 Выполнение топографической съемки с нанесением подземных коммуникаций	шт	1,00	13200,00	По плану
18	Акт №270.11.23 от 28.11.2023 Выполнение дизайн-проекта дворовой территории	шт	1,00	17600,00	По плану
19	Акт №286.12.23 от 07.12.2023 Экспертиза сметной документации	шт	1,00	13200,00	По плану
20	Акт №293.12.23 от 25.12.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	46569,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:				512265,54	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	3132,48	3132,48	2506,32	2620,47
2	Водоотведение	"Уссурийск-	1905,48	1905,48	2286,48	2376,6
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	38905,5	38905,5	16009,14	34178,97

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1-Э от 30.09.2022
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 30 671,66
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 1197859,94
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года -1197859,94
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	88544,94	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"



Кинжалов В.А.