

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Кирова 50 за 2021г.

1602,49 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения,	Постоянно	м2	5,90	9453,40
	б) промывка труб	Ежеквартально	м2	6,43	10300,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	30,76	49300,39
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	47,20	75644,43
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	0,61	979,24
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	36,09	57831,45
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	30081,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,50	41743,26
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	4154,00
9	Обслуживание домофонов.	По заявкам	Единиц	-	-
10	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	2231,70
11	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	13826,04
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	1973,22
13	Акт №47.02.21 от 26.02.2021г Замена, установка электромагнитного замка	По заявкам	шт	1,00	5405,00
14	Акт №92.04.21 от 09.04.2021 Ремонт крыши	По заявкам	шт	1,00	30800,00
15	Акт №156.06.21 от 11.06.2021 Устранение переполосовки, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	1610,00
16	Акт №159.06.21 от 15.06.2021 Косметический ремонт 1-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	87998,00

17	Акт №175.06.21 от 30.06.2021 Установка почтовых ящиков	По заявкам	шт	1,00	9363,00
18	Акт №186.07.21 от 09.07.2021 Косметический ремонт 2-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	87998,00
19	Акт №201.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	4410,00
20	Акт №222.07.21 от 30.07.2021 Установка почтовых ящиков, установка замков на ящички	По заявкам	шт	1,00	11881,00
21	Акт №228.07.21 от 30.07.2021 Монтаж подъездного освещение, монтаж заземления	По заявкам	шт	1,00	26686,00
22	Акт №289.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
23	Акт №383.12.21 от 28.12.2021 Ремонт крыши	По заявкам	шт	1,00	7150,00
24	Акт №393.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
ИТОГО по понесенным затратам:					578259,13

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

578259,13 рублей (пятьсот семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят девять рублей тринадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	57886,16
2	Начислено	435281,40
3	Оплачено	418045,57
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"	3600,00
5	Всего оплачено	421645,57
6	Выполнено работ	578259,13
7	Остаток денежных средств на конец года	-98727,40
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на конец года	359769,71

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Экономист

Потапенко Т.В.