

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Карбышева д.21 за 2020г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
5598,4	площадь дома, кв.м.	Тариф	18,52		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,18	34606,98
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	6,56	36700,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Ежемесячно	Единиц	4,07	22800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,78	138744,20
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	27,33	153012,68
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0,91	5081,58
5	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	Круглосуточно	м2	41,24	230878,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	119267,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	22,97	128584,05
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	12353,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	10860,42
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	68095,02
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	9478,50
12	Акт № 27.01.20 от 30.10.20 Обработка хлоркой подвал	По заявкам	шт	1,00	2017,00
13	Акт № 41.02.20 от 26.02.2020 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	23625,00
14	Акт № 91.03.20 от 11.03.2020 Ремонт 1-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98137,00
15	Акт № 98.03.20 от 20.03.2020 Ремонт 2-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98137,00
16	Акт № 115.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	1800,00

17	Акт №149.04.20 от 22.04.2020г Ремонт 3-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98137,00	
18	Акт №152.04.20 от 23.04.2020г Текущий ремонт	По заявкам	шт	1,00	28600,00	
19	Акт №156.04.20 от 30.04.2020г Ремонт 4-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98137,00	
20	Акт №166.05.20 от 06.05.2020г Ремонт 5-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98137,00	
21	Акт №184.05.20 от 15.05.2020г Ремонт 6-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98137,00	
22	Акт №194.05.20 от 29.05.2020г Замена стояка канализации через перекрытие кв81/84	По заявкам	шт	1,00	3653,00	
23	Акт №231.06.20 от 19.06.20 Дезинфекция- микробы	По заявкам	шт	1,00	957,00	
24	Акт №452.11.20 от 16.11.20 Ремонт 7-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98020,00	
25	Акт №482.11.20 от 30.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	3344,00	
26	Акт №486.11.20 от 30.11.20 Замена стояка ХВС с подвала по 2-й этаж	По заявкам	шт	1,00	3317,00	
27	Акт №491.11.20 от 30.11.20 Замена стояка канализации через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	5625,00	
28	Акт №496.11.20 от 30.11.20 Материалы	По заявкам	шт	1,00	11999,00	
29	Акт №521.12.20 от 21.12.20 Ремонт 8-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	119650,00	
ИТОГО по понесенным затратам:				-	-	1861890,43

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1861890,43 рублей (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто рублей сорок три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:


(подпись)


(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	626138,80
2	Начислено за 2020г.	1362900,36
3	Оплачено за 2020г.	1309455,06
4	Оплата за размещение оборудования "ОктопусНет" за 2020 г.	4500,00
5	Всего оплачено в 2020 г.	1313955,06
6	Выполнено работ в 2020 г.	1861890,43
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	78203,43
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	223212,20

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.