

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КАРБЫШЕВА Д. 21**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «12» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Карбышева д. 21
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1348
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1986
5	Степень износа по данным государственного технического учета	51,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	120
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5598,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1982,8
12	Количество лестничных клеток	8
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	609,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3070
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:910

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	205132,54
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	187089,14
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1459381,88
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1288401,40
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	336034,45
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	243277,82
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	88%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	6000
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1254256,12

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

5598,4	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	8,79	49182,00	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	7,14	40000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2	-	-	По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Единиц	4,16	23310,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,17	135300,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	37,54	210191,12	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,93	5218,92	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,89	268092,62	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,77	133086,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	22,87	128046,60	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	20346,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	13195,95	Ежемесячно	

10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	69290,69	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	7676,51	Ежемесячно	
12	Акт №43.02.23 от 07.02.2023г. Ремонт вызывной панели домофона/клавиатура 2п	шт	1,00	3680,00	По заявкам	
13	Акт №52.02.23 от 10.02.2023г. Устранение нарушения полярности переговорного уст-ва 1п кв.14	шт	1,00	1380,00	По заявкам	
14	Акт №152.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	275,00	По плану	
15	Акт №157.04.23 от 11.04.2023 Изготовление домофонных ключей 1-8п	шт	1,00	2530,00	По плану	
16	Акт №161.04.23 от 12.04.2023 Монтаж скамейки со спинкой	шт	1,00	63825,00	По плану	
17	Акт №181.04.23 от 27.04.2023 Материалы для субботника	шт	1,00	2763,00	По плану	
18	Акт №211.05.23 от 05.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану	
19	Акт №258.06.23 от 07.06.2023 Замена доводчика 4п	шт	1,00	5175,00	Аварийно	
20	Акт №285.06.23 от 30.06.2023 Установка прожектора	шт	1,00	5247,76	По плану	
21	Акт №312.07.23 от 13.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1925,00	По плану	
22	Акт №314.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану	
23	Акт №380.08.23 от 28.08.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану	
24	Акт №394.08.23 от 31.08.2023 Замена стояка кан-ции через перекрытие кв.78-81	шт	1,00	17874,72	Аварийно	
25	Акт №426.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану	
26	Акт №454-1.09.23 от 30.09.2023 Замена светильника над подъездом	шт	1,00	4905,23	Аварийно	
27	Акт №465.10.23 от 17.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану	
28	Акт №526.11.23 от 24.11.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	11699,00	По плану	
29	Акт №547.12.23 от 04.12.2023 Изготовление контейнерной площадки	шт	1,00	19250,00	По плану	
30	Акт №556.12.23 от 25.12.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану	
31	Акт №557.12.23 от 25.12.2023 Ремонт вызывной панели домофона, электромагнитного замка	шт	1,00	5290,00	По заявкам	
ИТОГО по понесенным затратам:				1254256,12		

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	15640,32	15640,32	12400,80	12933,11
2	Водоотведение	"Уссурийск-	9515,64	9515,64	11315,40	7703,34
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	80613,75	80613,75	81361,32	68179,28

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/18 от 21.11.2018г
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 642 920,26
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 600 813,97
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 42 106,29
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1 631 584,43
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	4231,67	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.