

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Карбышева д.21 за 2021г.

5598,4 площадь дома, кв.м.

Тариф

18,52

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,17	28916,26
	б)промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	6,56	36700,00
	в)работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Ежемесячно	Единиц	4,07	22800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,11	135004,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	30,37	170036,01
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,91	5081,58
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,88	240080,30
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	105087,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	22,22	124418,84
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	14503,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	11049,72
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	70943,46
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	9858,24
12	Акт №524.01.21 от 29.01.2021г. Ремонт канализации с кв 15	По заявкам	шт	1,00	6161,00
13	Акт №59.02.21 от 26.02.2021г. Услуги экскаватора (снег)	По заявкам	шт	1,00	6050,00
14	Акт №94.03.21 от 02.03.2021 Удаления наледи на козырьках	По заявкам	шт	1,00	10822,00

15	Акт №127.04.21 от 06.04.2021 Установка конька на крыше	По заявкам	шт	1,00	3730,00
16	Акт №171.05.21 от 28.05.2021 Ремонт крыши	По заявкам	шт	1,00	15950,00
17	Акт №237.07.21 от 20.07.2021 Проверка вентканалов кв 19	По заявкам	шт	1,00	3041,00
18	Акт №259.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2205,00
19	Акт №276.07.21 от 30.07.2021 Замена стояка канализации через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	5476,00
20	Акт №280.07.21 от 30.07.2021 Ревизия эл.щитов	По заявкам	шт	1,00	4352,00
21	Акт №332.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	368,00
22	Акт №342.08.21 от 31.08.2021 Замена стояка канализации с кв 16 в подвал	По заявкам	шт	1,00	5929,00
23	Акт №346.08.21 от 31.08.2021 Замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	6537,00
24	Акт №396.09.21 от 30.09.2021 Замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	3101,00
25	Акт №413.10.21 от 06.10.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	14905,00
26	Акт №533.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	6000,00
27	Акт №550.12.21 от 30.12.2021 Замена стояка ХВС кв.7,10,13	По заявкам	шт	1,00	10252,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>		-	-	-	1079357,41

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1079357,41 рублей (один миллион семьдесят девять тысяч триста пятьдесят семь рублей сорок одна копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов \_\_\_\_\_

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Кушнерук Е.В. \_\_\_\_\_

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	78203,43
2	Начислено	1325085,66
3	Оплачено	1326397,67
4	Оплата за размещение оборудования "ОктопусНет"	6000,00
5	Всего оплачено	1332397,67
6	Выполнено работ	1079357,41
7	Остаток денежных средств на конец года	331243,69
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	219989,43

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 2 078 717,89 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.