

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Хмельницкого д.9 ТСЖ "Единство" за 2020г.

3484,60	площадь дома,	Тариф	22,00		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования	Постоянно	м2	6,82	23748,81
	б) монтаж узла учета тепловой энергии, установка автоматического погодного регулирования	по заявке	руб	-	0,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	Промыва труб	Ежегодно	м2	6,74	23500,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	4,82	16800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	23,98	83562,30
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	32,19	112154,72
4	Проведение дератизации и дезинсекции.	2 раза в год	м2	0,82	2843,08
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	34,84	121398,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	74236,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	26,40	91993,44
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	7688,00
9	Вознаграждению председателю домового комитета (с учетом налога)	Ежемесячно	м2	25,23	87929,16
10	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	22534,50
11	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	19399,98
12	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	10646,34
13	Акт №28.02.20 от 06.02.2020 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	8800,00
14	Акт №36.02.20 от 25.02.2020 Дизайн-проект	По заявкам	шт	1,00	13200,00
15	Акт №49.02.20 от 28.02.2020 Частичная замена стояка ц/о кв 68	По заявкам	шт	1,00	2581,00
16	Комиссия банка за ведение счета	Ежемесячно	шт	1,00	990,00
17	Акт №61.03.20 от 02.03.2020 Экспертиза сметы	По заявкам	шт	1,00	15384,00

18	Акт №71.03.20 от 11.03.2020 Открытие расчетного счета	По заявкам	шт	1,00	2310,00
19	Акт №140.06.20 от 05.06.20 Ремонт домофона, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	633,00
20	Акт №145.06.20 от 15.06.20 Оплата задолженности	По заявкам	шт	1,00	66223,00
21	Акт №149.06.20 от 22.06.20 эксковатора, самосвала	Услуги По заявкам	шт	1,00	26355,00
22	Акт №169.07.20 от 09.07.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	25715,00
23	Акт №174.07.20 от 17.07.20 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	1269,00
24	Акт №178.07.20 от 22.07.20 Частичное благоустройства территории	По заявкам	шт	1,00	168000,00
25	Акт №218.08.20 от 26.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	18150,00
26	Акт №249.09.20 от 30.09.20 Замена стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	2601,00
27	Акт №260.10.20 от 01.10.20 Комиссия за расчетный счет	По заявкам	шт	1,00	1998,00
28	Акт №319.11.20 от 30.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2080,00
29	Акт №350.12.20 от 29.12.20 Бухгалтерская отчетность	По заявкам	шт	1,00	16500,00
30	Акт №351.12.20 от 29.12.20 Бухгалтерская отчетность	По заявкам	шт	1,00	6700,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>				-	1077923,33

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1077923,33 рублей(один миллион семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать три рубля тридцать три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель ТСЖ "Единство":

(подпись)



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.		144220,88
2	Начислено за 2020 г.		1049197,42
3	Оплачено в 2020 г.		1001101,48
4	Электроэнергия	Выставлено ДЭК	604311,52
		Оплачено жителями	531190,62
5	Выполнено работ в 2020 г.		1077923,33
6	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г.		-5721,87
7	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020 г.		147967,25

п.5 = итогу по выполненным работам

п.6 = 1+3+4-5

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Е.И.Бахарева

Экономист

Потапенко Т.В.