

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ХМЕЛЬНИЦКОГО Д. 9

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01..12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 04.2009 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Хмельницкого д.9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1481
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30,80%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3484,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1254,1
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	485,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3317
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:863

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-29725,12
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	216286,77
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2041257,62
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2043208,24
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	292966,89
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	159177,93
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	794928,64

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3484,60 площадь дома, кв.м.

Тариф 22,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования	м2	0,80	33452,16	Постоянно	
	б) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	Промывка системы отопления	м2	0,72	30106,94	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узла учета по отоплению	Единиц	0,50	20907,60	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,20	91993,44	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	3,52	160689,50	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,10	4181,52	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,80	158897,76	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,13	89066,38	Постоянно	

7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,40	91993,44	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,30	12544,56	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	9972,12	Ежемесячно
10	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	9099,12	Ежемесячно
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	Ежемесячно
12	Акт №65.03.23 от 16.03.2023 Установка доводчика 5п	шт	1,00	5175,00	Аварийно
13	Акт №69.03.23 от 22.03.2023 Механизированная уборка снега	шт	1,00	1500,00	По плану
14	Акт №85.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	275,00	По плану
15	Акт №88.04.23 от 11.04.2023 Изготовление домофонных ключей 1-5п	шт	1,00	1668,00	По плану
16	Акт №116.04.23 от 28.04.2023 Замена навесов на двери ВРУ	шт	1,00	4950,00	Аварийно
17	Акт №146.05.23 от 31.05.2023 Замена участка лежака ц/о (подвал), участка стояка ц/о кв17/19, стояка кан-ции кв.19	шт	1,00	8745,10	Аварийно
18	Акт №191.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
19	Акт №191.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1925,00	По плану
20	Акт №198.07.23 от 31.07.2023 Замена светильников 2-й под-д 1 этаж	шт	1,00	3590,46	По плану
21	Акт №210.08.23 от 29.08.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану
22	Акт №215.08.23 от 31.08.2023 Замена светильника 2-й под-д	шт	1,00	2159,75	По плану
23	Акт №218.08.23 от 31.08.2023 Замена светильника 4-й под-д	шт	1,00	2761,20	По плану
24	Акт №228.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
25	Акт №251.10.23 от 17.10.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
26	Акт №264.11.23 от 10.11.2023 Ремонт вызывной панели/звук 3п	шт	1,00	4255,00	По заявкам
27	Акт №283.12.23 от 04.12.2023 Изготовление мусорной площадки	шт	1,00	19250,00	По плану
28	Акт №289.12.23 от 25.12.2023 Вывоз веток, обрезков с деревьев	шт	1,00	825,00	По плану
29	Акт №296.12.23 от 29.12.2023 Замена прибора отопления	шт	1,00	21369,59	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	794928,64	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	12464,04	12464,04	9972,12	7240,79
2	Водоотведение	"Уссурийск-	7582,08	7582,08	9099,12	6568,29
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1082141,00	1082141,00	1145522,39	1062506,10

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4		
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	105499,64	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: _____ нет _____
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: _____ 0,00 руб _____
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____

Кинжалов В.А.

