

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ХМЕЛЬНИЦКОГО Д. 3Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Хмельницкого д.3Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1122
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1987
5	Степень износа по данным государственного технического учета	33,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	50
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2715,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	904,7
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	295,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	436386,61
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	84921,60
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1740323,73
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1761950,02
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	42951,14
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	46355,56
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	13200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1390581,07

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2715,6 площадь дома, кв.м.		Тариф	29,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	11,50	31228,34	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,84	24000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Единиц	9,90	26885,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	27,18	73800,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	53,98	146587,75	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,85	2315,34	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,33	128488,43	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	64595,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	33,40	90701,04	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,36	9870,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	40,92	6286,52	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,44	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	36,83	3823,60	Ежемесячно
12	Акт №24.01.23 от 31.01.2023 Замена светильника с датчиком движения	шт	1,00	3032,38	Аварийно
13	Акт №82.02.23 от 28.02.2023г. Замена лежака ц/о в подвале	шт	1,00	1407,04	Аварийно
14	Акт №116.03.23 от 22.03.2023 Ремонт петель входной двери 2п	шт	1,00	7700,00	Аварийно
15	Акт №154.04.23 от 05.04.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	275,00	По плану
16	Акт №213.05.23 от 05.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
17	Акт №218.05.23 от 05.05.2023 Замена регулировка доводчика, ремонт замка и пластины	шт	1,00	7245,00	По заявкам
18	Акт №234.05.23 от 25.05.2023 Ремонт балкона кв.39	шт	1,00	16865,00	По плану
19	Акт №235.05.23 от 26.05.2023 Ремонт замена навесов на двери в ВРУ	шт	1,00	4950,00	Аварийно
20	Акт №256.06.23 от 06.06.2023 Устройство козырьков подъездов	шт	1,00	353907,00	По плану
21	Акт №261.06.23 от 09.06.2023 Изготовление и установка поручней при входе в подъезд, шумоизоляция козырьков	шт	1,00	38500,00	По плану
22	Акт №287.06.23 от 30.06.2023 Установка светильника 2-й под-д	шт	1,00	2742,19	Аварийно
23	Акт №313.07.23 от 13.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1925,00	По плану
24	Акт №315.07.23 от 13.07.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
25	Акт №325.07.23 от 31.07.2023 Дополнительная уборка подъездов	шт	1,00	11000,00	По плану
26	Акт №340.07.23 от 31.07.2023 Установка насоса	шт	1,00	13431,00	По плану
27	Акт №360.08.23 от 09.08.2023 Проверка вентканалов кв.12	шт	1,00	2567,00	По плану
28	Акт №382.08.23 от 28.08.2023 Транспортные услуги вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану
29	Акт №393.08.23 от 31.08.2023 Замена светильника 1-й под-д	шт	1,00	2496,44	Аварийно
30	Акт №428.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
31	Акт №466.10.23 от 17.10.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
32	Акт №477.10.23 от 26.10.2023 Замена блока питания 4п	шт	1,00	3565,00	По заявкам
33	Акт №500.11.23 от 08.11.2023 Ремонт штукатурки цоколя, отсыпка придомовой территории	шт	1,00	288392,00	По плану
34	Акт №545.12.23 от 04.12.2023 Изготовление контейнерной площадки	шт	1,00	16500,00	По плану
35	Акт №557.12.23 от 25.12.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1390581,07

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	47219	47219	6065,52	6386,76
2	Водоотведение	"Уссурийск-	41741,39	41741,39	5533,92	3914,57
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	782999,50	782999,50	868039,10	773892,47

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/21 от 23.04.2021г
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 311859,50
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 429996,55
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 611742,24
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5780,2	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

