

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Хмельницкого д.3 б за 2021г.

2715,6 площадь дома, кв.м.

Тариф

27,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,68	18146,67
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	ежегодно	м2	7,55	20500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Ежемесячно	Единиц	9,68	26300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	-	73346,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	36,87	100114,04
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,83	2254,42
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	3,33	116249,50
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	50974,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	32,40	87985,44
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	7040,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	5403,24
10	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	0,00
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	4777,14
12	Акт №32.02.21 от 03.02.2021г. Ремонт замка	По заявкам	шт	1,00	2243,00
13	Акт №73.02.21 от 26.02.2021г. Установка перемычки на стояке ц/о, замена стояка ц/о	По заявкам	шт	1,00	2831,00
14	Акт №78.02.21 от 26.02.2021 Монтаж кабель канала	По заявкам	шт	1,00	7213,00
15	Акт №98.03.21 от 15.03.2021 Ремонт люка на крыше	По заявкам	шт	1,00	13200,00

16	Акт №101.03.21 от 18.03.2021 Косметический ремонт 1-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	98136,00
17	Акт №120.03.21 от 31.03.2021 Частичный ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	3842,00
18	Акт №159-8.04.21 от 30.04.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	4012,00
19	Акт №169.05.21 от 17.05.2021 Косметический ремонт 2-го подъезда	По заявкам	шт	1,00	109136,00
20	Акт №212.06.21 от 30.06.2021 Замена стояка канализации с кв 41,43 с кв.34,37	По заявкам	шт	1,00	13369,00
21	Акт №260.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
22	Акт №335.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	368,00
23	Акт №349.08.21 от 31.08.2021 Установка задвижки	По заявкам	шт	1,00	10264,00
24	Акт №390.09.21 от 27.09.2021 Замена преобразователя расхода	По заявкам	шт	1,00	30250,00
25	Акт №391.09.21 от 27.09.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	22605,00
26	Акт №528.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	3000,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	834294,45

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

834294,45 рублей (восемьсот тридцать четыре тысячи двести девяносто четыре рубля сорок пять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

ФИО

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года		195541,86
2	Начислено		998658,78
3	Оплачено		949546,80
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"		7200,00
5	Оплата за размещение оборудования "МТС"		4500,00
6	Всего оплачено		961246,80
7	Выставлено ДЭК	709415,32	-57365,98
	Оплачено жителями	652049,34	
8	Выполнено работ		834294,45
9	Остаток денежных средств на конец года		265128,24
10	Задолженность нарастающим итогом на конец года		147054,25

п.8 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.9 = 1+6+7-8

Экономист

Потапенко Т.В.