

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРИЯ Д. 9В

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № 6/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Губрия д.9В
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:483
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1972
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	22
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	894,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1660
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:256

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	120259,60
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	25180,07
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	335215,36
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	311194,97
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	62051,73
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	120259,60
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	93%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	225565,04

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

894,30	площадь домов, кв.м.	Тариф	30,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	13,83	12372,3	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	9,39	8400,0	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	1,32	1181,0	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	51,21	45800,5	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,65	1479,7	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	40,60	36310,0	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	21272,0	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	31,75	28395,0	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной	м2	6,03	5395,0	Постоянно	
9	Акт №228.05.23 от 18.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану	
10	Акт №230.05.23 от 25.05.2023 Насос фекальный 750	шт	1,00	5800,00	По заявкам	
11	Акт №329.07.23 от 31.07.2023 Дератизация	шт	1,00	814,00	По заявкам	

12	Акт №365.08.23 от 14.08.2023 Материалы	шт	1,00	33539,00	По заявкам
13	Акт №390.08.23 от 29.08.2023 Дератизация	шт	1,00	814,00	По заявкам
14	Акт №396.08.23 от 31.08.2023 Замена стояка ц/о с кв 12 в кв9	шт	1,00	9674,89	Аварийно
15	Акт №435.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	990,00	По плану
16	Акт №443.09.23 от 29.09.2023 Дератизация	шт	1,00	814,00	По заявкам
17	Акт №509.11.23 от 10.11.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану
18	Акт №518.11.23 от 21.11.2023 Дополнительная дератизация	шт	1,00	851,00	По заявкам
19	Акт №570.12.23 от 29.12.2023 Дератизация	шт	1,00	814,00	По заявкам
20	Акт №583.12.23 от 29.12.2023 Замена участка лежака ц/о, кранов	шт	1,00	9979,56	Аварийно
ИТОГО				225565,04	

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/оказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2564,2	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.

