

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРИЯ Д. 9Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Губрия д.9Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:517
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	16
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	638,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1570
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016:202:2479

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	10381,21
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	128105,52
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	249226,37
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	199077,28
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	207169,02
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-6551,97
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	80%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	219610,46

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

638,20 площадь домов, кв.м.

Тариф

30,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,54	6090,64	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	9,87	6300,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	-	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	86,72	55347,50	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	40,68	25964,32	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	15180,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение.	м2	3,00	22781,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,64	2320,00	Постоянно	

9	Акт №227.05.23 от 18.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану	
10	Акт №265.06.23 от 19.06.2023 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	76068,00	По плану	
11	Акт №359.08.23 от 07.08.2023 Пробили выход канализации	шт	1,00	1650,00	Аварийно	
12	Акт №368.08.23 от 15.08.2023 Прочистка засора кан-ции машинкой	шт	1,00	6050,00	Аварийно	
13	Акт №434.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	990,00	По плану	
14	Акт №508.11.23 от 10.11.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану	
ИТОГО				219610,46		

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1130,5	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

