

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ ОБСЛУЖИВАНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРИЯ Д. 7А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 08.2021 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул Губрия д.7А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:435
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1961
5	Степень износа по данным государственного технического учета	52,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	1
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	14
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	548,05
	б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	87,6
	в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	330
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	49,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1144
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:2471

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	93503,80
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	19729,54
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	205862,29
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	201592,21
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	35059,70
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	145648,65
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	127687,38

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

635,65 площадь домов, кв.м. Тариф 27,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,23	5864,21	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	9,91	6300,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	69,00	44242,50	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,68	1064,76	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	40,95	26032,89	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,99	15252,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение	м2	32,63	20744,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,67	2332,00	Постоянно	
9	Акт №225.05.23 от 18.05.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану	

10	Акт №432.09.23 от 25.09.2023 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	990,00	По плану	
11	Акт №506.11.23 от 10.11.2023 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану	
12	Акт №537.11.23 от 30.11.2023 Переврезка передачи с обратной на подводки к радиатору кв.2	шт	1,00	3996,02	Аварийно	
ИТОГО				127687,38		

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	542,5	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

