

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Горького д.39А за 2021г.

2969,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

18,9

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,04	20900,05
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	9,60	28500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	8,18	24300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	22,76	67579,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	47,27	140350,12
4	Дератизация (весна )	2 раза в год	м2	0,38	1141,08
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	44,56	132321,74
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	55738,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	22,68	67343,72
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	7697,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	3178,44
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	186,73	14896,44
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	0,00
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	5621,22
13	Акт №11.01.21 от 28.01.2021 Установка люка на крыши	По заявкам	шт	1,00	3300,00
14	Акт №123.03.21 от 31.03.2021 Замена стояка канализации кв 31 через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	3944,00
15	Акт №133.04.21 от 12.04.2021 Реконструкция входа в подвал	По заявкам	шт	1,00	6300,00

16	Акт №135.04.21 от 15.04.2021 Рассыпка, доставка щебня	По заявкам	шт	1,00	12091,00
17	Акт №141.04.21 от 29.04.2021 Доставка щебня, услуги погрузчика	По заявкам	шт	1,00	18150,00
18	Акт №371.09.21 от 17.09.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	5555,00
19	Акт №388.09.21 от 22.09.2021 Заделка межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	14388,00
20	Акт №522.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	3000,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>		-	-	-	636294,81

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

636294,81 рублей (шестьсот тридцать шесть тысяч двести девяносто четыре рубля восемьдесят одна копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Туровец Н.В.

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года		172656,25
2	Начислено		697132,92
3	Оплачено		686399,13
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"		3600,00
5	Оплата за размещение оборудования "Владлинк"		4500,00
6	Всего оплачено		694499,13
7	Выставлено ДЭК	544050,91	-8772,80
	Оплачено жителями	535278,11	
8	Выполнено работ		636294,81
9	Остаток денежных средств на конец года		222087,77
10	Задолженность нарастающим итогом на конец года		59744,61

п.8 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.9 = 1+6+7-8

Экономист

Потапенко Т.В.