

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Усурийск, ул. Горького д.39А за 2020г.

2969,3	площадь дома, кв.м.	Тариф	18,9		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,93	23560,32
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	9,60	28500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	8,18	24300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	22,42	66578,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	35,88	106523,96
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,77	2282,16
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,95	127532,18
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	63257,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	23,40	69490,53
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	6553,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	3123,96
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	14294,76
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	5592,82
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	5404,50
13	Акт №51.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	900,00
14	Акт №124.03.20 от 31.03.2020 Ремонт стояка канализации кв 47	По заявкам	шт	1,00	2301,00
15	Акт №131.03.20 от 31.03.2020 Замена стояка ГВС с кв 49 в подвал	По заявкам	шт	1,00	4469,00
16	Акт №270.07.20 от 17.07.20 Крышка на колодец	По заявкам	шт	1,00	693,00
17	Акт №350.08.20 от 28.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	7150,00

18	Акт №352.08.20 от 31.08.20 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	10643,00
19	Акт №397.09.20 от 23.09.20 Электромонтажные работы	По заявкам	шт	1,00	37462,00
20	Акт №412.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	2250,00
21	Акт №542.12.20 от 30.09.20 Замена части стояка канализации в подвале	По заявкам	шт	1,00	2558,00
22	Акт №544.12.20 от 30.09.20 Замена стояка ГВС через перекрытие	По заявкам	шт	1,00	4217,00
23	Акт №550.12.20 от 30.09.20 Замена насоса	По заявкам	шт	1,00	45665,00
ИТОГО по понесенным затратам:					665301,19

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

665301,19 рублей (шестьсот шестьдесят пять тысяч триста один рубль девятнадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Туровец Н.В.



1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		157158,32
2	Начислено за 2020г.		722981,66
3	Оплачено за 2020г.		698313,53
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.		3300,00
5	Оплата за размещение оборудования "Владлинк" за 2020 г.		4500,00
6	Всего оплачено в 2020 г.		706113,53
7	Выставлено ДЭК	532475,2	-25314,41
	Оплачено жителями	507160,79	
8	Выполнено работ в 2020г.		665301,19
9	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.		172656,25
10	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.		30737,34

п.8 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.9 = 1+6+7-8

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.