

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул Горького д.39 за 2020г

4443,8 площадь дома, кв.м.		Тариф	21,31		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,24	32167,76
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	8,51	37800,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,47	24300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,21	107570,33
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	28,98	128777,90
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,73	3264,88
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	40,60	180421,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	2,13	94670,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,13	113631,72
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	9804,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	4831,02
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	22104,30
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	48470,52
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	8356,80
13	Акт № 03.01.2020 от 10.01.2020 Ремонт вызывной панели	По заявке	шт	1,00	2875,00
14	Акт № 10.01.20 от 20.10.20 Санитарная спилка	По заявке	шт	1,00	10643,00
15	Акт № 50.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявке	шт	1,00	900,00
16	Акт № 74.02.20 от 28.02.2020 Установка вентелей перед радиатором кв 40	По заявке	шт	1,00	4408,00
17	Акт № 76.03.20 от 03.03.2020 Изготовление и установка с/п	По заявкам	шт	1,00	2750,00
18	Акт № 92.03.20 от 17.03.2020 Ремонт водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	3300,00
19	Акт № 109.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	900,00

20	Акт №118.03.20 от 31.03.2020 Ремонт стояка ГВС, кв 18. подвал	По заявкам	шт	1,00	3260,00
21	Акт №163.04.20 от 30.04.2020. Ремонт стояка ХВС через перекрытие в колясочную	По заявкам	шт	1,00	2628,00
22	Акт №185.05.20 от 18.05.2020 Замена теплообменного аппарата	По заявкам	шт	1,00	231971,00
23	Акт №229.06.20 от 17.06.20 Проверка вентканалов кв 25	По заявкам	шт	1,00	2301,00
24	Акт №260.07.20 от 03.07.20 Ремонт крыши	По заявкам	шт	1,00	10780,00
25	Акт №303.07.20 от 31.07.20 Замена стояка ГВС с подвала в кв 2	По заявкам	шт	2,00	5639,00
26	Акт №315.08.20 от 24.08.20 Частичный ремонт водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	3850,00
27	Акт №328.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
28	Акт №409.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	4142,00
29	Акт №447.11.20 от 10.11.20 Проверка вентканала кв 12	По заявкам	шт	1,00	2012,00
30	Акт №457.11.20 от 19.11.20 Проверка вентканала кв 12	По заявкам	шт	1,00	4362,00
31	Акт №471.11.20 от 25.11.20 Проверка вентканала кв 12	По заявкам	шт	1,00	1470,00
32	Акт №501.12.20 от 01.12.20 Ремонт домофона	По заявкам	шт	1,00	1208,00
33	Акт №515.12.20 от 21.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз снега	По заявкам	шт	1,00	30975,00
34	Акт №541.12.20 от 30.12.20 Замена стояка канализации с кв 63 в подвал	По заявкам	шт	1,00	3816,00
ИТОГО по понесенным затратам:				-	1151095,23

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1151095,23 рублей (один миллион сто пятьдесят одна тысяча девяносто пять рублей двадцать три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

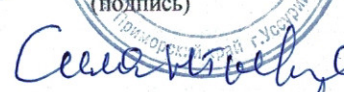
Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов


(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)


Семьянцев Е.В.
ав. 7

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	118463,17
2	Начислено за 2020г.	1219951,57
3	Оплачено за 2020 г.	721794,36
4	Оплата за размещение рекламы "Ростелеком" в 2020 г.	7200,00
5	Оплата за размещение оборудования "МТС" в 2020 г.	528717,82
6	Всего оплачено в 2020 г.	1257712,18
7	Выполнено работ в 2020г.	1151095,23
8	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	225080,12
9	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	67737,16

п.7 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.8 = 1+6-7

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.