

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул Горького д.39 за 2021г

4443,8 площадь дома, кв.м.

Тариф

21,31

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования.	Постоянно	м2	5,02	22310,78
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	8,51	37800,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	5,47	24300,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	23,90	106189,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	34,95	155309,48
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,73	3264,88
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	42,23	187642,25
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	2,13	83414,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,13	113631,72
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	11517,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	4915,32
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	186,73	23034,42
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	50311,74
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	8691,18
13	Акт №08.01.21 от 20.01.2021 Услуги погрузчика	По заявкам	шт	1,00	2750,00
14	Акт №20.01.21 от 29.01.2021 Услуги погрузчика	По заявкам	шт	1,00	1375,00
15	Акт №51.02.21 от 16.02.2021 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	3300,00

16	Акт №70.02.21 от 26.02.2021 Удаление наледи	По заявкам	шт	1,00	7635,00
17	Акт №163.05.21 от 12.05.2021 Восстановление проводки домофона 2п	По заявкам	шт	1,00	1265,00
18	Акт №226.07.21 от 14.07.2021 Закрепление металла на крыше	По заявкам	шт	1,00	3267,00
19	Акт №277.07.21 от 14.07.2021 Замена стояка ГВС кв.59	По заявкам	шт	1,00	3129,00
20	Акт №301.08.21 от 09.08.2021 Ремонт лавочки	По заявкам	шт	1,00	4510,00
21	Акт №344.08.21 от 31.08.2021 Песочница	По заявкам	шт	1,00	10010,00
22	Акт №372.09.21 от 17.09.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	18755,00
23	Акт №412.10.21 от 06.10.2021 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	5734,00
24	Акт №472.11.21 от 24.11.2021 Востановление линии домофона в подъезде	По заявкам	шт	1,00	633,00
25	Акт №507.12.21 от 27.12.2021 Ремонт системы ГВС	По заявкам	шт	1,00	34584,00
26	Акт №523.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
ИТОГО по понесенным затратам:					933778,77

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

933778,77 рублей (девятьсот тридцать три тысячи семьсот семьдесят восемь рублей семьдесят семь копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу неимеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Шаула В.П.

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	225080,12
2	Начислено	1223318,70
3	Оплачено	1209623,20
4	Оплата за размещение рекламы "Ростелеком"	7200,00
5	Оплата за размещение оборудования "МТС"	6000,00
6	Всего оплачено	1222823,20
7	Выполнено работ	933778,77
8	Остаток денежных средств на конец года	514124,55
9	Задолженность нарастающим итогом на конец года	86107,47

п.7 = итогу по выполненным работам

п.6 = 3+4+5

п.8 = 1+6-7

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 2 278 270,28 коп.

Экономист

Потапенко Т.В.