

# ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Усурийск, ул. Горького д.37 за 2021г.

6337,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,71

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	8,92	56553,1
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	7,98	50600
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	4,15	26300
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По предписанию	шт	-	30000
	д) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	Ежемесячно	Единиц	52,70	333960
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	33,23	210571
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	22,92	145265,35
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,47	2991,46
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	45,10	285812,05
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,42	116717,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	30,85	195518,38
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	16426,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	9737,70
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	186,73	45635,76
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	103288,60
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	17220,30
13	Акт №31.02.21 от 02.02.2021г. Покраска подъезда	По заявкам	шт	1,00	12100,00
14	Акт №33.02.21 от 03.02.2021г. Ремонт, замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	4715,00
15	Акт №43.02.21 от 15.02.2021г. Выполнение работ по сборке монтажного щита для защиты насоса, установка насоса	По заявкам	шт	1,00	94955,00
16	Акт №44.02.21 от 15.02.2021г. Замена тяги доводчика	По заявкам	шт	1,00	978,00
17	Акт №74.02.21 от 26.02.2021г. Замена лежака ГВС	По заявкам	шт	1,00	3843,00

18	Акт №104.03.21 от 23.03.2021 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	9450,00
19	Акт №119.03.21 от 31.03.2021 Частичный ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	2043,00
20	Акт №131.04.21 от 09.04.2021 Проверка вентканалов кв 88	По заявкам	шт	1,00	974,00
21	Акт №134.04.21 от 12.04.2021 Работы по замене 6-и козырьков	По заявкам	шт	1,00	192543,00
22	Акт №159-4.04.21 от 30.04.2021 Ремонт стояка ц/о кв 104/108, замена участка	По заявкам	шт	1,00	6047,00
23	Акт №162.05.21 от 12.05.2021 Устранение переполосовки 3п	По заявкам	шт	1,00	1208,00
24	Акт №166.05.21 от 13.05.2021 Услуги экскаватора	По заявкам	шт	1,00	10670,00
25	Акт №174.05.21 от 31.05.2021 Доставка щебня	По заявкам	шт	1,00	15400,00
26	Акт №191.06.21 от 04.06.2021 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	28248,00
27	Акт №339.08.21 от 27.08.2021 Установка козырьков в кол-ве 3шт	По заявкам	шт	1,00	141900,00
28	Акт №392.09.21 от 27.09.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	16170,00
29	Акт №397.09.21 от 30.09.2021 Замена стояка канализации с кв26-22	По заявкам	шт	1,00	5743,00
30	Акт №418.10.21 от 12.10.2021 Устранение переполосовки, замена коммутатора	По заявкам	шт	1,00	4083,00
31	Акт №450.10.21 от 29.10.2021 Ремонт системы отопления кв 40,2п,3п	По заявкам	шт	1,00	6249,00
32	Акт №524.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>		-	-	-	2208415,70

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2208415,70

рублей (два миллиона двести восемь тысяч четыреста пятнадцать рублей семьдесят копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Селезнёв Д.Л.



1	Остаток денежных средств на начало года	276483,02
2	Начислено	2132167,76
3	Оплачено	2066060,72
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"	10800,00
5	Всего оплачено	2076860,72
6	Выполнено работ	2208415,70
7	Остаток денежных средств на конец месяца	144928,04
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	152255,86

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Экономист

Потапенко Т.В.