

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Горького д.37 за 2020г.

6337,3	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,71		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,21	45687,83
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	7,98	50600
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	4,15	26300
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По предписанию	шт	-	30000
	д) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	Ежемесячно	Единиц	52,48	332610
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	33,56	212693,86
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	19,35	122645,62
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,47	2991,445
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	м2	43,45	275348,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	135006,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	30,85	195518,38
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	13981,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	9570,54
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	43791,36
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	124679,94
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	16557,48
13	Акт № 06.01.20г от 15.01.20г Строительно-техническая экспертиза	По заявкам	шт	1,00	22000,00
14	Акт № 14.01.20 от 21.10.20 Ежегодное страхование лифтов	По заявкам	шт	1,00	1725,00
15	Акт № 19.01.20 от 30.10.20 Ремонт стояка отопления кв 20/24	По заявкам	шт	1,00	5248,00
16	Акт № 23.01.20 от 30.10.20 Ремонт стояка ц/о кв1	По заявкам	шт	1,00	3370,00
17	Акт №49.02.20 от 28.02.2020 Уборка снега	По заявкам	шт	1,00	1800,00
18	Акт №85.03.20 от 11.03.2020 Ремонт доводчика	По заявкам	шт	1,00	1208,00
18	Акт №108.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	900,00
19	Акт №128.03.20 от 31.03.2020 Ремонт эл.щитов после пожара	По заявкам	шт	1,00	39314,00
20	Акт №134.04.20 от 07.04.2020 Восстановление домофонной проводки после пожара	По заявкам	шт	1,00	3220,00

21	Акт №169.05.20 от 07.05.2020г Доставка земли	По заявкам	шт	1,00	3850,00
22	Акт №173.05.20 от 12.05.2020г Замена доводчика восстановление проводки	По заявкам	шт	1,00	4255,00
23	Акт №182.05.20 от 13.05.2020 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	По заявкам	шт	1,00	18150,00
24	Акт №199.05.20 от 29.05.2020 Ремонт системы отопления	по заявкам	шт	1,00	4697,00
25	Акт №226.06.20 от 15.06.20 Ремонт домофонов 1, 3п	По заявкам	шт	1,00	5463,00
26	Акт №232.06.20 от 22.06.20 Пластиковый мусорный бак, контейнер для мусора 660л	По заявкам	шт	1,00	42900,00
27	Акт №242.06.20 от 29.06.20 Устройства пола в мусороприемнике	По заявкам	шт	1,00	13200,00
28	Акт №248.06.20 от 30.06.20 Замена стойка канализации, ГВС, кранов	По заявкам	шт	1,00	7798,00
29	Акт №249.06.20 от 30.06.20 Замена телевизионного усилителя	По заявкам	шт	1,00	1885,00
30	Акт №251.06.20 от 30.06.20 Ремонт стойка ХВС 1 подъезда	По заявкам	шт	1,00	4419,00
31	Акт №275.07.20 от 23.07.20. Установка бельевой площадки	По заявкам	шт	1,00	55000,00
32	Акт №349.08.20 от 28.08.20 Проверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	2200,00
33	Акт №410.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	4142,00
34	Акт №454.11.20 от 18.11.20 Проверка вентканалов кв 69	По заявкам	шт	1,00	2291,00
35	Акт №470.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительного отхода	По заявкам	шт	1,00	1470,00
36	Акт №511.12.20 от 09.12.20 Изготовление и установка дверей металлических в кол-3шт	По заявкам	шт	1,00	64350,00
37	Акт №516.12.20 от 21.12.20 Работа спецтехники уборка и вывоз мусора	По заявкам	шт	1,00	26250,00
38	Акт №520.12.20 от 21.12.20 Замена 3-х козырьков над пентшайтой	По заявкам	шт	1,00	65757,00
39	Акт №538.12.20 от 30.12.20 Ремонт системы ц/о	По заявкам	шт	1,00	11564,00
40	Акт №543.12.20 от 30.12.20 Ремонт системы ц/о	По заявкам	шт	1,00	4197,00
ИТОГО по понесенным затратам:					2060604,45

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2060604,45 рублей (два миллиона шестьдесят тысяч шестьсот четыре рубля сорок пять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Селезнёв Д.Л.

Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	144754,70
Начислено за 2020г.	2181793,19
Оплачено за 2020г.	2182432,77
Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	9900,00
Всего оплачено в 2020 г.	2192332,77
Выполнено работ в 2020г	2060604,45
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	276483,02
Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	68496,83

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.